

Grundejerforeningen Vigerslev Haveforstad

Vedr. skader på vej og fortov opstået ved nybyggeri eller ombygning

I forbindelse med **nybyggeri og ombygning** af huse sker der ofte og helt naturligt skader på grundejerforeningens veje og fortove. Her er det vigtigt at fastslå at det er grundejerens ansvar at veje og fortove reetableres efter arbejdet til mindst samme stand som inden arbejdets start.

Vi foreslår at grundejeren inden opstart af renoveringen eller byggeriet fotograferer vejen samt fortove ud for egen grund samt ved nabogrundene for at kunne dokumentere standen før arbejdet startes. Når byggeriet er færdigt, er det som nævnt grundejerens ansvar at fortove, veje, regnvandsbrønde mm. er i samme stand som inden arbejdets start. Det er dog ikke nødvendigvis grundejeren selv der skal betale for genopretning. Vi foreslår at problemet med skader forvoldt af byggeri afklares med entreprenøren inden opstart af byggearbejdet, således at grundejeren ikke står alene tilbage med denne udgift til genopretning af fortove og vej.

Ved omlægning af **kloak, varme, el og vand** graves der ofte i vejen. Her har entreprenøren ansvaret for at vejen efterlades i mindst samme stand som før arbejdet, og at asfaltarbejdet er udført efter forskrifterne. Desuden stiller Københavns Kommune i gravetilladelsen krav om at entreprenøren kommer igen efter et år og tjekker det udførte arbejde og retter op. Der skal her gøres opmærksom på at det er grundejerens ansvar at sørge for at entreprenøren opfylder de stillede krav i gravetilladelsen i forhold til reetablering.

I Bilag 1 beskriver vi fortovenes opbygning, samt hvordan vejbelægning skal udføres.

Vedr. indkørsler/overkørsel over fortov

Hvis grundejeren ønsker en ny **indkørsel** eller at flytte indkørslen, skal denne laves efter grundejerforeningens og Københavns Kommunes forskrifter. Det betyder at man skal indsende en ansøgning til kommunen, vedlagt en godkendelse fra grundejerforeningen. På følgende link finder man både Københavns Kommunes regler og anvisning om at søge tilladelse:

<https://www.kk.dk/artikel/standarder-overkørsler-adgang-over-fortov>

I Bilag 1 findes tegning for hvorledes fortovskassen er opbygget i vores grundejerforening. Ved indkørsler skal fortovskassen opbygges efter tegningen, og der skal benyttes kørebanelfliser. Nedsænkning af kantsten og nedlægning af brosten skal udføres som vist på Københavns Kommunes hjemmeside, samme link. Her benyttes dokumentet "Adgang D: Enkelt fliserække sat i grus (til villagrund, virksomhed mm uden nævneværdig lastbil-/bustrafik)". Bemærk at udover kommunens krav skal også kravene i Bilag 1 opfyldes.

