

4.Afd.'s Dekl.bog III 3696 (1.Sekr.Jr.Nr.60).

Deklaration af 19/1-1917, lyst 2/4-1917, med Paategninger.

Matr.Nr. 6a m.fl.

Kvarter: Vigerslev.

Grundejerforeningen "Vigerslev Høveforstad"

- " - "Nordre Hønsted"
- " - "Søndre Hønsted"
- " - "Scholm Parkby"
- " - "Freden"

1.Sekr.Jr.Nr.370/1916.

D E K L A R A T I O N.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 6a m. flers nedennævnte Matr.Numre, 7a, 106, 108, 122, 123, 372 af den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a m. Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendomme og de Parceller, hvilke de blive delte, at vi udlægge Areal til de paa den vedhæftede Plan angivne Veje og Pladser.

De nævnte Arealer, der ikke, saalænge de henlægges som Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel. Med Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos med Kommunalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker det, tage helt eller delvist med de deri værende Materialer og Ting som offentlig Gade uden at give noget Varsel eller anden Tilsigelse, uden at yde noget Vederlag for Arealernes Materialer eller Ledningerne og uden at vedkommende F.

ved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa hvilende Byrder.

Til Udvidelse mod Syd af den offentlige Vej Roskildevej afgive Ejerne af Matr.Nr. 108 og den syd for Roskilde beliggende Del af Matr.Nr. 4a uden Vederlag det Areal af nævnte Ejendomme, der ligger mellem Ejendommenes nuværende Grænser og en Linie i en Afstand af 12,55 m fra Vejens Midtlinie saaledes som denne nu er fastslaaet af Magistraten. Til Udvidelse af den offentlige Vej Vigerslev Torvevej afgive Ejerne af Matr.Nr. 6a, med flere nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122 og 123 ligeledes uden Vederlag de Arealer, der ligger mellem Ejendommenes nuværende Grænser og en Linie i en Afstand af 10 m fra Vejens Midtlinie, fastsat paa samme Maade som for Roskildevej.

Vi paalægge derhos for os og alle efterfølgende Ejere af Ejendommene Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a, 106, 108, 122, 123 samt den i nærværende Declarations 1ste Punktum omhandlede Del af Matr.Nr. 4a de i vedhæftede - af Parterne underskrevne - Dokument, der tinglyses samtidig hermed, angivne Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 19^e Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev
Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Ludv. Birch. A.A. Busch. Navn-
Bestyrelsens Formand.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775-784 af Vigerslev
Aktieselskabet "Ny København"

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jensen

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122 og 123 Vigerslev:

P.W. Eistrup.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet
Matr.Nr. 834 og 108 af Vigerslev.

For Vedkommende

la Cour

Navn

Mellem Københavns Magistrat og vedkommende Grundeje-
re er truffet Aftale om følgende Tilføjelse til de i foranstaa-
ende Deklaration, tinglyst 2^e April 1917, indeholdte Byggeind-
skrænkninger:

Med grøn Skravering betegnes paa den nu vedhæftede
Plan, mrkt. C, Villabebyggelse med indtil 3 Beboelseslag: Stue,
1^e Sal og Manzardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.
Iøvrigt gælder for disse grønt skraverede Arealer de
for Villabebyggelsen (gul og graa Farvebræmme) ovenfor i den
oprindelige Deklaration bestemte Servitutter, dog at Butiks-
handel og mindre Værksteder skal være tilladt. Det skal lige-
ledes vedblivende paa de grønt skraverede Arealer være tilladt
at bygge efter de for de henholdsvis med rød og blaa Farvebræ-
me betegnede Arealer gældende Bestemmelser, naar Bebyggelsen
sker efter en af Magistraten forud godkendt samlet Plan for
hele den med grøn Skravering betegnede Del af en Karre.

For de paa den oprindelige Servitutplan med rød og
blaa Farvebræmme betegnede Arealer, der nu er matrikuleret som
Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 1232,
Vigerslev og 1322 af Valby, fastsættes udover de ovenfor
i den oprindelige Deklaration angivne Bestemmelser yderligere
følgende:

Ingen Bygning maa uden særlig Tilladelse fra Købe-
havns Magistrat opføres nærmere ved et Naboskel end 3½ m.
mindre der paa de Naboparceller i hvis Skel Brandgavl er
opført, tinglyses en Bestemmelse om, at Bygningerne paa dis-
ligeledes skulle have Brandgavl i Skellet mod den først by-

Das på!

*Se med grøn skrave-
ring angivne arealer*

*henføres indtil de
paa den oprindelige servitutplan
i delst. byst 14-1917
med rød og blå
farvebræmme be-
regnede arealer.*

1/2-59 ldr.

gende Parcel, samt at de i arkitektonisk Henseende skulle harmonere med de alt opførte Bygninger.

Naar Bygninger opføres i Naboskel, skulle Gavlene - selv om der paa Naboparcellerne tinglyses en Deklaration af det angivne Indhold, men Bygningerne herpaa ikke opføres samtidig - udstyres og behandles som Facader.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 17' Juli 1919.

Aktieselskabet "Harrestrup-
gaard".

H.C.V. Møller.

M. Kristensen. H.A. Busch.

/V. Thorball.
Espskr.

Chr. B. la Cour.

Ejendomsaktieselskabet
Søholm

M. Kristensen.

S.L. Sørensen.

Chr. B. la Cour.

Aktieselskabet "Ny København"

M. Kristensen. Sv.J.Jensen

Chr. B. la Cour.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet for Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 793, 1232 af Vigerslev og 1322 af Valby.

For Vedkommende

Chr. B. la Cour.

Navn.

Paategningerne af 1/1 1919, 30/4 1919 og 17/7 1919 er læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret

Mandagen, den 18' August 1919.

Th. Winther.

Chr. Schmidth.

Protokolleret

Brondt. Gjessing.

Foranstaaende Deklaration kan udslettes paa Folierne
for Matr.Nr. 4a, 1238, 1496 og 1497, Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 21' November 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Læst i Københavns Byret

Mandagen, den 1' December 1919.

Stürup.

Protokolleret

Brondt.

I Henhold til derom truffen Aftale med Københavns Magistrat udlægger undertegnede Ejer af M.Nr. 1501, Vigerslev, det paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. F, med grøn Farve viste Areal uden Vederlag til offentlig Gade, dog at Arealet mellem den fulde og punkterede røde Linie indtil videre kan benyttes som Forhave. - Københavns Magistrat frigør derhos det paa den ligeledes vedhæftede Plan, mrkt. G, med rød Farve og Bogstavet Z betegnede Areal for Gadeudlægsforpligtelsen, saaledes at det indgaar under Bebyggelsesarealet og underkastes Byggeindskrænkningerne for de paa Servitutplanen med rød Farvebrømme betegnede Arealer.

Da Magistraten derhos har samtykket i, at Retningslinierne for de ved foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, udlagte Veje langs den ydre Godsbane ændres som vist den vedhæftede Plan, mrkt. E, frigør Magistraten de paa Plan E med rødt angivne Arealer for Vejudlægsforpligtelsen, saaledes at de kan inddrages under Bebyggelsen, dog under lagttagelse af de i Deklarationen og senere Paategninger fastsatte Byggeindskrænkninger.

Ved Bebyggelse af M.Nr. 1322, Valby - herunder det Areal, der bliver at henlægge fra Gaden til dette M.Nr. - s

der, i det Øjemed at opnaa en for Kvarteret passende Bebyggelse, indhentes Københavns Magistrats Approbation saavel med Hensyn til Bygningernes Placering paa Grunden som med Hensyn til deres Udseende, uden at der dog derved sker nogen Indskrænkning i Retten til at bebygge saa stor en Del af Ejendommen, som Byggeloven tilsteder.

De med grønt angivne Arealer vedbliver at være Vejarealer, men kan i Overensstemmelse med Byggeindskrænkningerne benyttes som Forhaver.

Det med Bogstaverne a b c d betegnede Areal af M.Nr. 830 afgives uden Vederlag til offentlig Gade, Vigerslevvej.

Retningslinierne for Valby Langgade paa M.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838, Vigerslev, ændres saaledes, at de bliver som vist med røde Linier paa Plan E.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 16^e September 1921.

H. C. V. Møller.

/V. Thorball.
Expskr.

Som Ejer af Matr. 1501 af Vigerslev

Ejendomsaktieselskabet Søholm.

Chr. B. la Cour. S.L. Sørensen. M. Kristensen.

Som Ejer af Matr. 108 og 830 af Vigerslev.

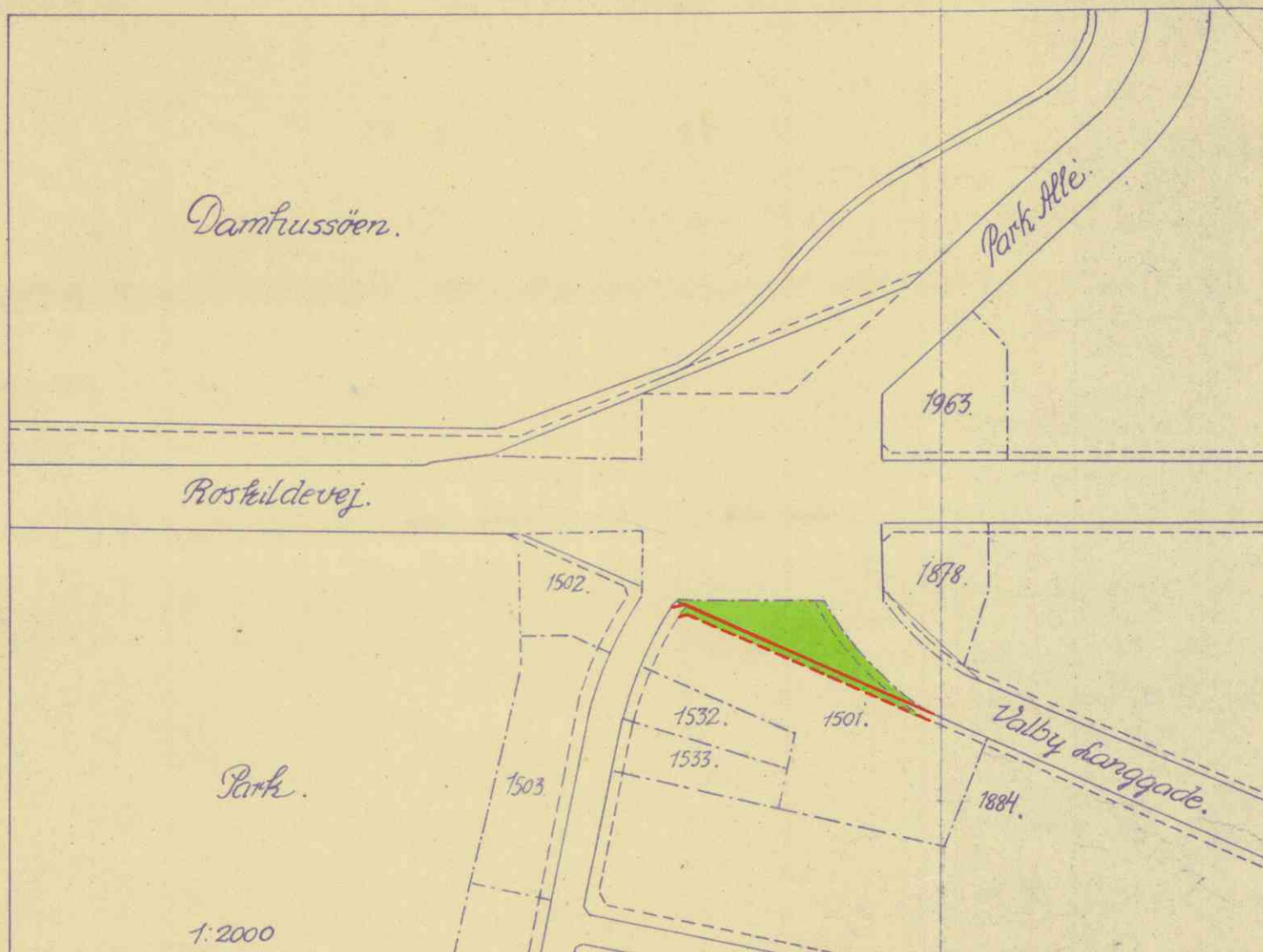
Chr. B. la Cour, i Følge Fuldmagt.

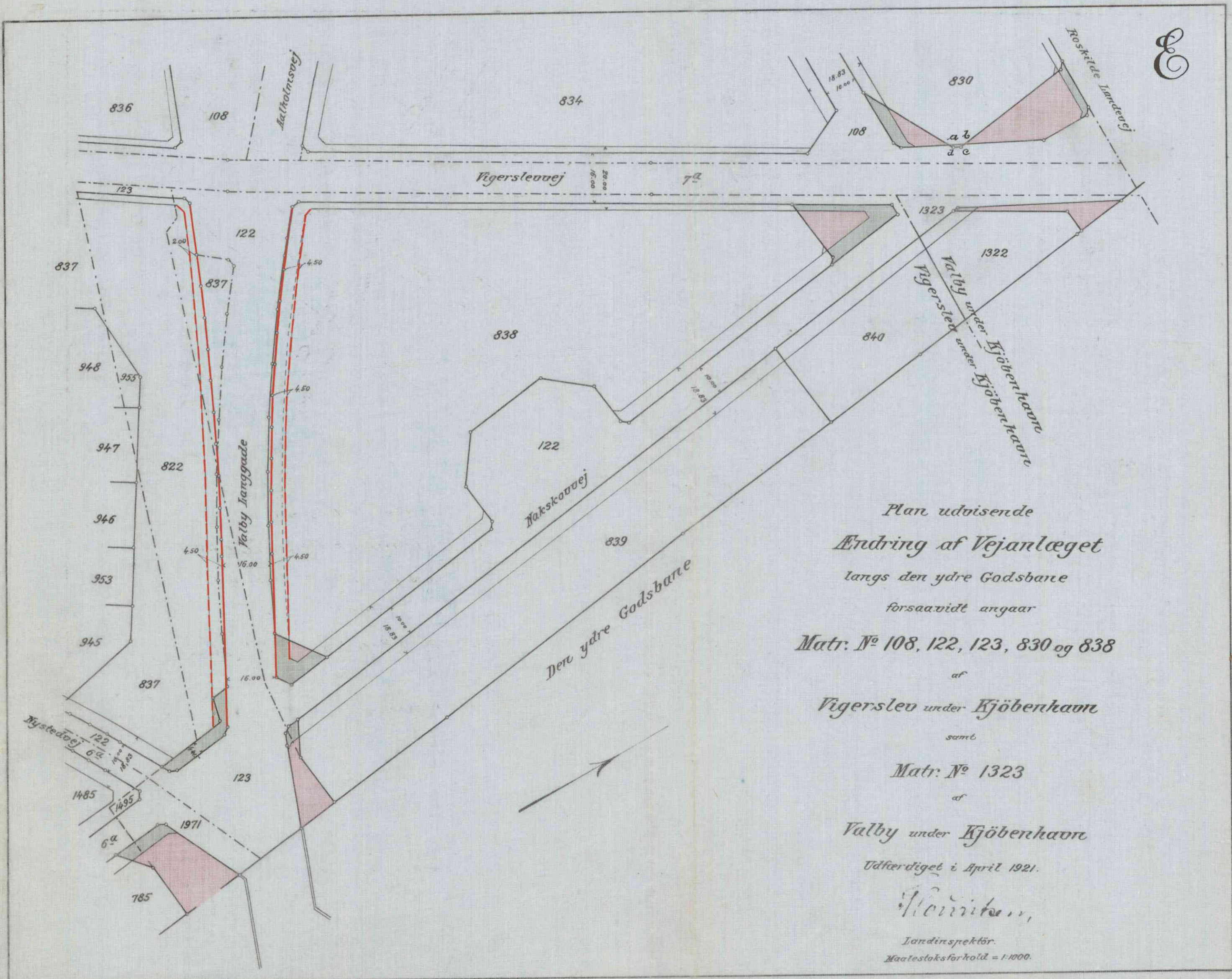
Som Ejer af Matr.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838 samt 1322 og 1323 af Valby

Aktieselskabet "Harrestrupgaard"

Chr. B. la Cour. Ludv. Birch. H.A. Busch.

M. Kristensen.





Læst i Københavns Byret Mandagen
den 12' December 1921. Protokolleret og Færdigexpederet

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 809 Vigerslev, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for mig og alle efterfølgende Ejere af fornævnte Ejendom og de Parceller, hvori den maatte blive delt, at jeg udlægger Areal til den paa vedhæftede Plan mrkt. H med Bogstaverne A B C betegnede 18,83 m brede Vej.

For Vejudlægget gælder de i foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser om Vejarealer og almindelige Byggeindskrænkninger, hvorhos Parceller langs Vejen underkastes de Byggeindskrænkninger, der paa Servitutplanen betegnes med gul Farvebrømme.

Da en Del af "Harrestrupgaard"s Bygninger kommer til at ligge paa udlagt Vejaræal, forpligter jeg mig og efterfølgende Ejere til, naar Bygningerne ombygges eller deres Benyttelse ændres, paa Magistratens Forlangende at ryddeliggøre det af Bygningen indtagne Gadeareal og istandsætte det som Gade.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Vordingborg og Kjøbenhavn, den 1' Oktober 1922.

Emil Meisner.

Navn.

Læst i Københavns Byret Mandagen
den 9' October 1922. Protokolleret og Færdigexpederet med

Ludvigsen.
Dommer.

nedenstaaende

Anmærkning:

.....

Cjessing.

Foranstaaende Anmærkning annulleres.

Kbh. Byrets Brevskriverkontors 1' Afd., den 20/4 1923.

Diederich.

Foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917,
kan udslettes paa Folierne for M.Nr. 1193, 1961, 1962 og 1963,
Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 3' Maj 1923.

H. C. V. Møller.

/Fred. Karlsborg.
Fm.

Læst i Københavns Byret Mandagen den
7' Maj 1923. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den ved-
hæftede Plan, mrkt. I, med grøn Farve betegnede Areal frigøres
for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration,
tinglæst 2' April 1917 og henlægges til Bebyggelse sammen med
Matr.Nr. 832 efter de dette Matr.Nr. paahvilende Servituter.

Medundertegnede Ejer af Matr.Nr. 832, Vigerslev, ud-
lægger herved til Gade de paa Plan I med rød Farve angivne Are-
aler, saaledes at der for dette Vejudlæg gælde de i Deklara-
tionen, læst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser, forsaa-
vidt de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30' Oktober 1926.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

38

GÅRDPARCELLEN. HARRESTRUPGÅRD.

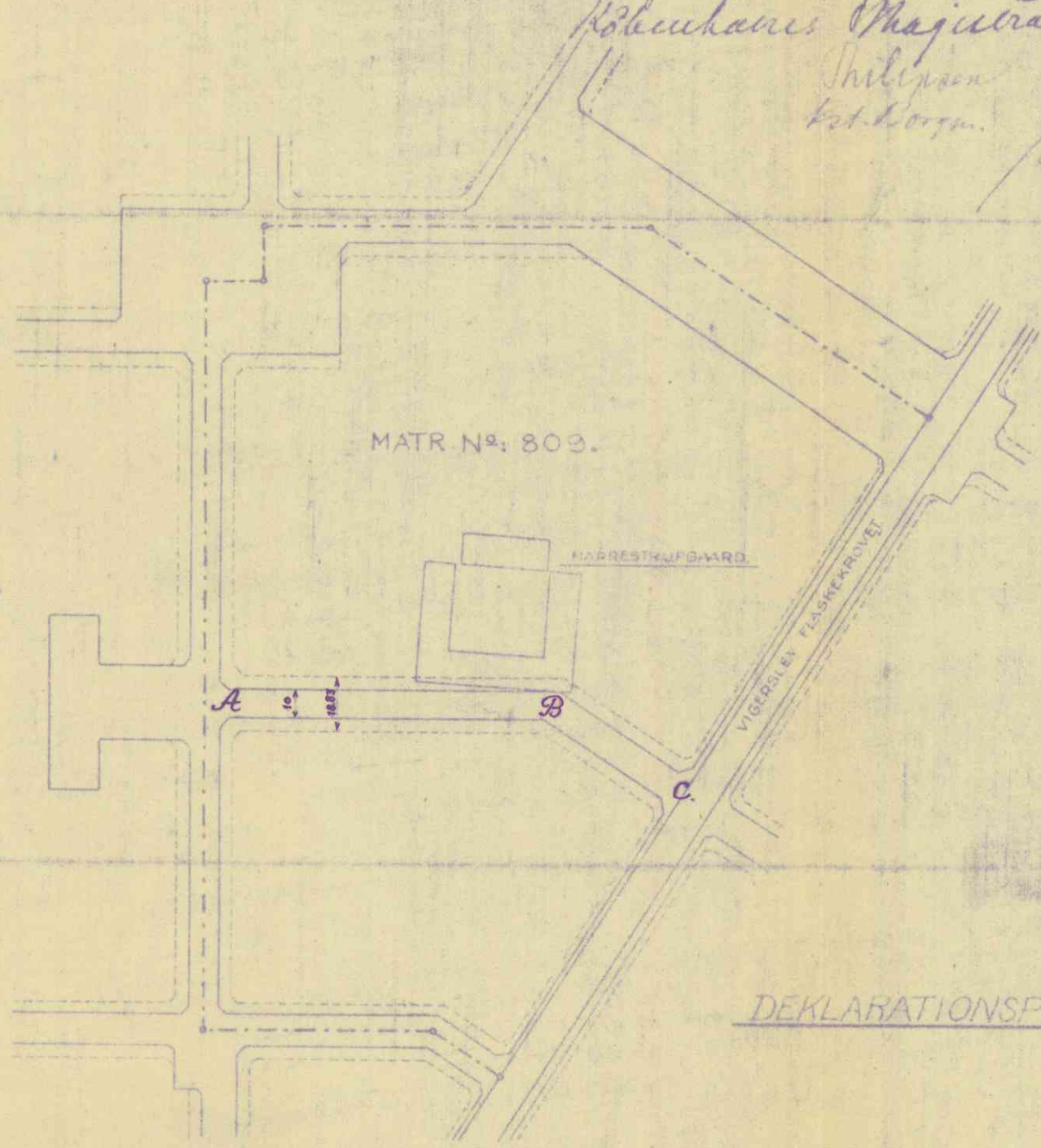
TEGN. N^o 8764.

MATR. N^o: 809 AF VIGERSLEV.

Planningslinienne for den nye danske
Kasse med Papfabrik og B.L. betegnede
18.83 m. brede Vej approberes ved
i Henshold til Magistratens Skri-
velser af 21 Juli 1922 D.D.

Københavns Magistrat den 1 September
1922
Thulepæen
Kst. Borgm.

V. Hoffm.



DEKLARATIONSPLAN.

MÅLSTOK. 1:2000.



I 17.

7-9-22.

4 Gidelings

43.14
22.7

KØBENHAVN APRIL 1922.

LUDV. BIRCH J. O. PEDERSEN KROGBOE

1/9 1922

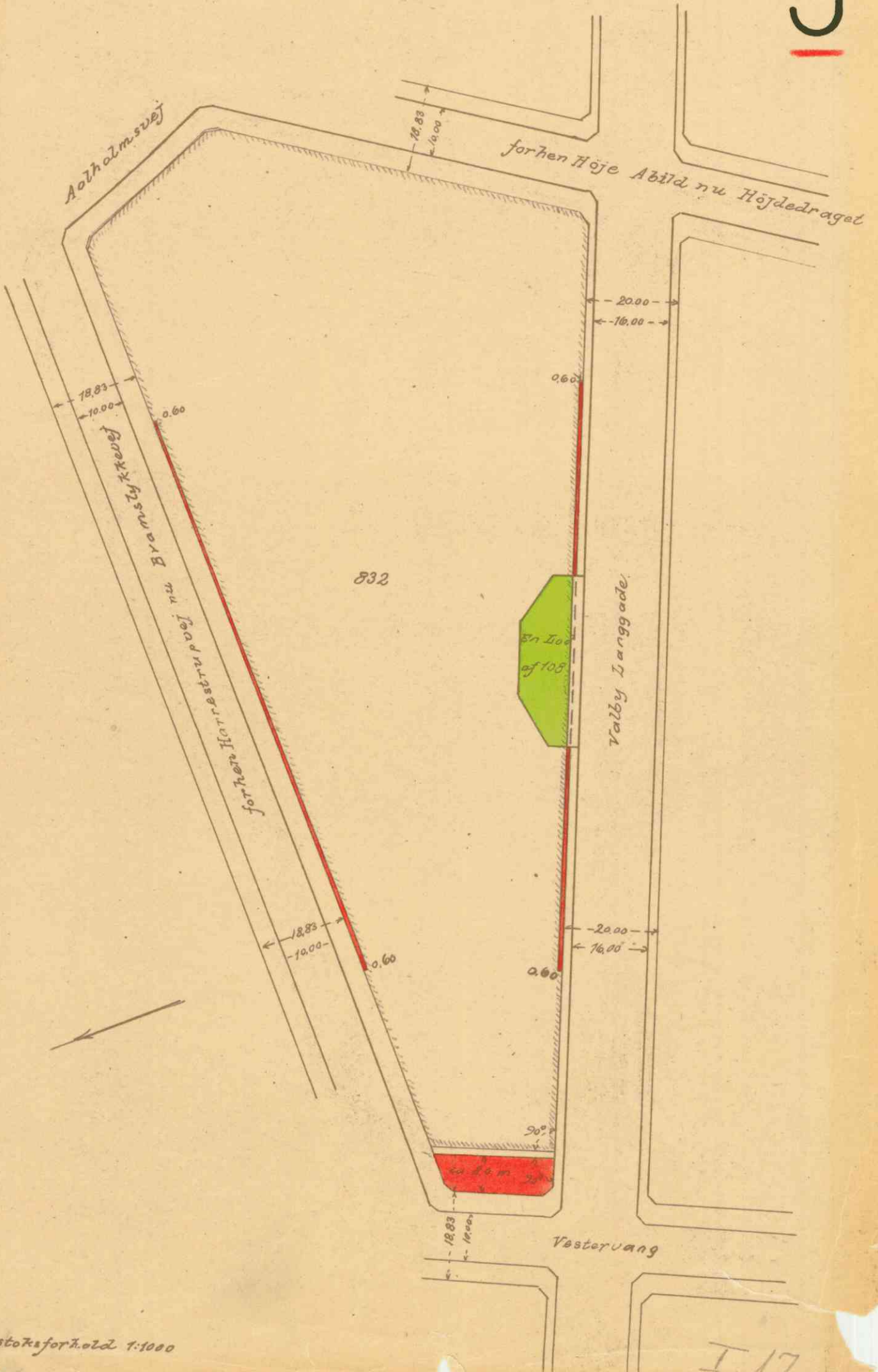
Gården i Harrestrup

185 5 m

213 2

Vigerslev

J



Bemærk foramlønde
parkering ved 198-1919.
8/12-50

Byggeindskrænkninger

paa en Del af

Matr.Nr. 6a m.fl. nedennævnte Matr.Numre, 7a, 108, 122, 123, 106 samt paa den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a mod Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, herfra dog undtaget det Areal af Matr.Nr. 4a, der ifølge Overenskomst med Københavns Kommune vil være at afstaa til Kommunen til Parkanlæg.

Med rød Farvebrømme betegnes paa den vedhæftede Plan sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og 2' Sal samt en Tagetage med Vinkeltag ikke under 45 Gr. indeholdende enkelte Kvistværelser, som dog ikke maa indrettes til selvstændig Beboelse.

Med blaa Farvebrømme betegnes sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med graa Farvebrømme betegnes Villabebyggelse med Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med gul Farvebrømme betegnes Villabebyggelse med Beboelseslag: Stue og 1' Sal samt enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse.

For Villabebyggelsen (gul og graa Farvebrømme) gælder iøvrigt følgende Servituter:

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsesbygning med d foran angivne Antal til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag).

Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bol for en Familie.

Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres p Grundene.

Kun 2/7 af Parcelarealet maa bebygges, af Hjørne

de maa dog $\frac{1}{3}$ af Parcelarealet bebygges; i intet af Tilfældene maa de paa fremtidige Vejarealer liggende Forhaver medregnes i Parcelarealet som ubebygget Areal.

Bygningerne skulle holdes mindst 9,415 m fra tilstødende Vejes Midtlinier.

Bygningerne maa sammenbygges i et Antal af indtil 6, naar Opførelse sker samtidig.

Naar kun to Bygninger ønskes sammenbyggede, kan dette dog ske, uden at Opførelsen sker samtidig, naar der paa Nabogrunden læses en Deklaration, hvorved den nuværende Ejer forpligter sig og fremtidige Ejere til ved Grundens Bebyggelse at opføre den eventuelle Bygning i Tilslutning til den i Skellet opførte Bygning paa en saadan Maade, at de færdige Bygninger harmonere i deres Ydre.

Til de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider maa Bygningen holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod. Udhusene maa bygges helt ud i Naboskellet, saafremt dette ikke er et udpræget nordligt Skel, eller saafremt der ikke fra Naboejeren rejses Indvendinger, som Magistraten kan anerkende, herimod. Udhuset maa dog under ingen Omstændigheder anvendes som Latrinbygning, Svinesti eller til lignende Formaal, der kan genere Naboejeren ved Larm eller ilde Lugt.

For samtlige Arealer gælder følgende Servituter:

2. Kælderen maa ikke have større Højde end $1\frac{1}{4}$ m over Terrænet og ikke benyttes til Natteophold for Mennesker.
3. Arealet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygning - anlægges og vedligeholdes som Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.
4. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller lignende eller i det hele taget til nogen Indretning, der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt

Declarationsplan

over

Harrestrupgaard, Hænstedgaard m.m.

en Del af Matr. N^o 4^a, 6^a, 7^a, 108, 122, 123, 106, 109, 110 og 279

Vigerstev under København

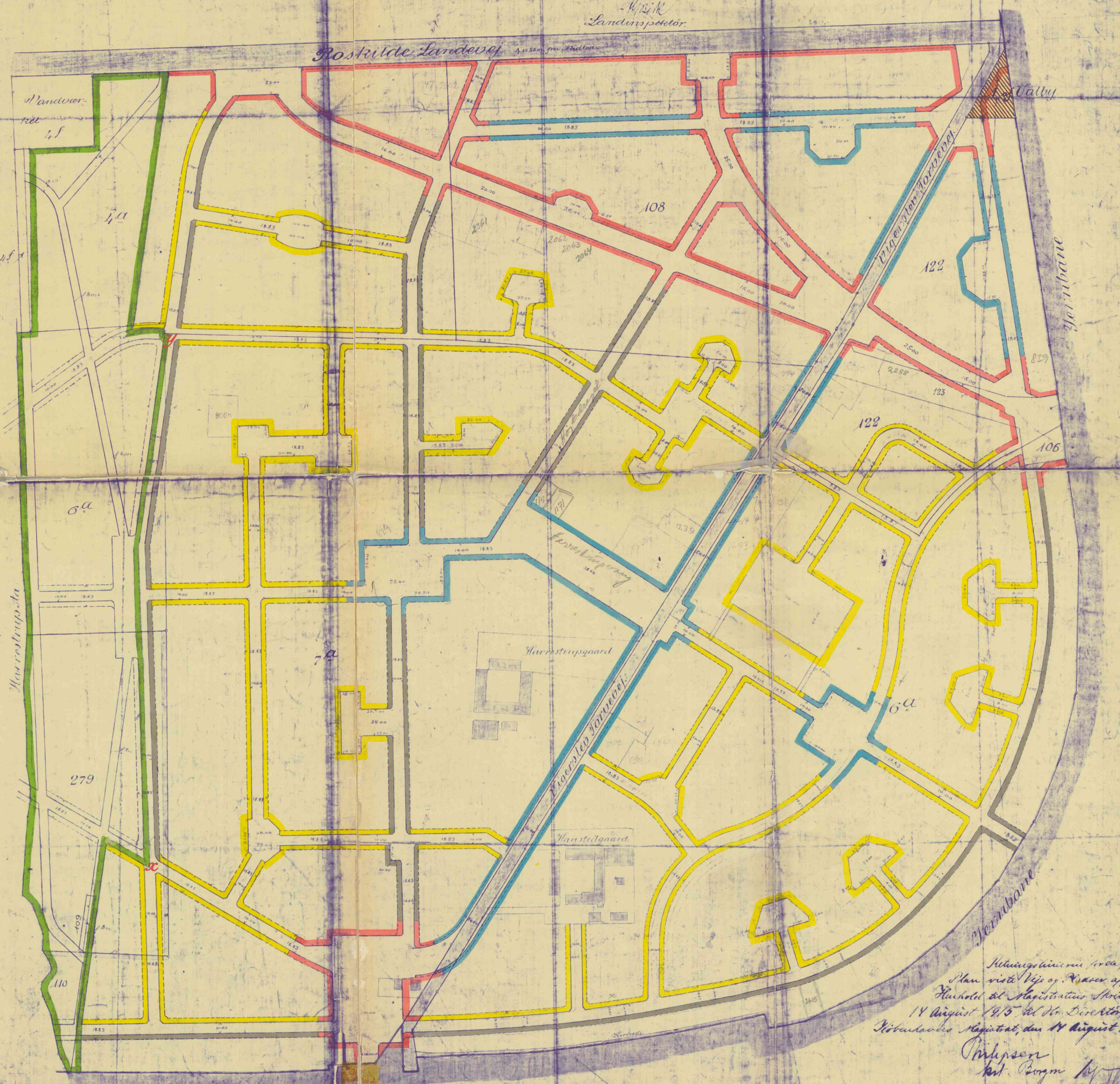
samt en Del af Matr. N^o 1

Valby under København

Udferdiget i Fiedt 1915 af

W. S. J. K.
Landinspektør.

1937



Reklamationer om area paa denne
Plan viste Vgs og Aaer approberet
København til Magistratens Skrivelse af
14 August 1915 til Hr. Direktør la Cour.
København's Magistrat, den 14 August 1915.
Philipsen
Kst. Borgm. W. Thomsen

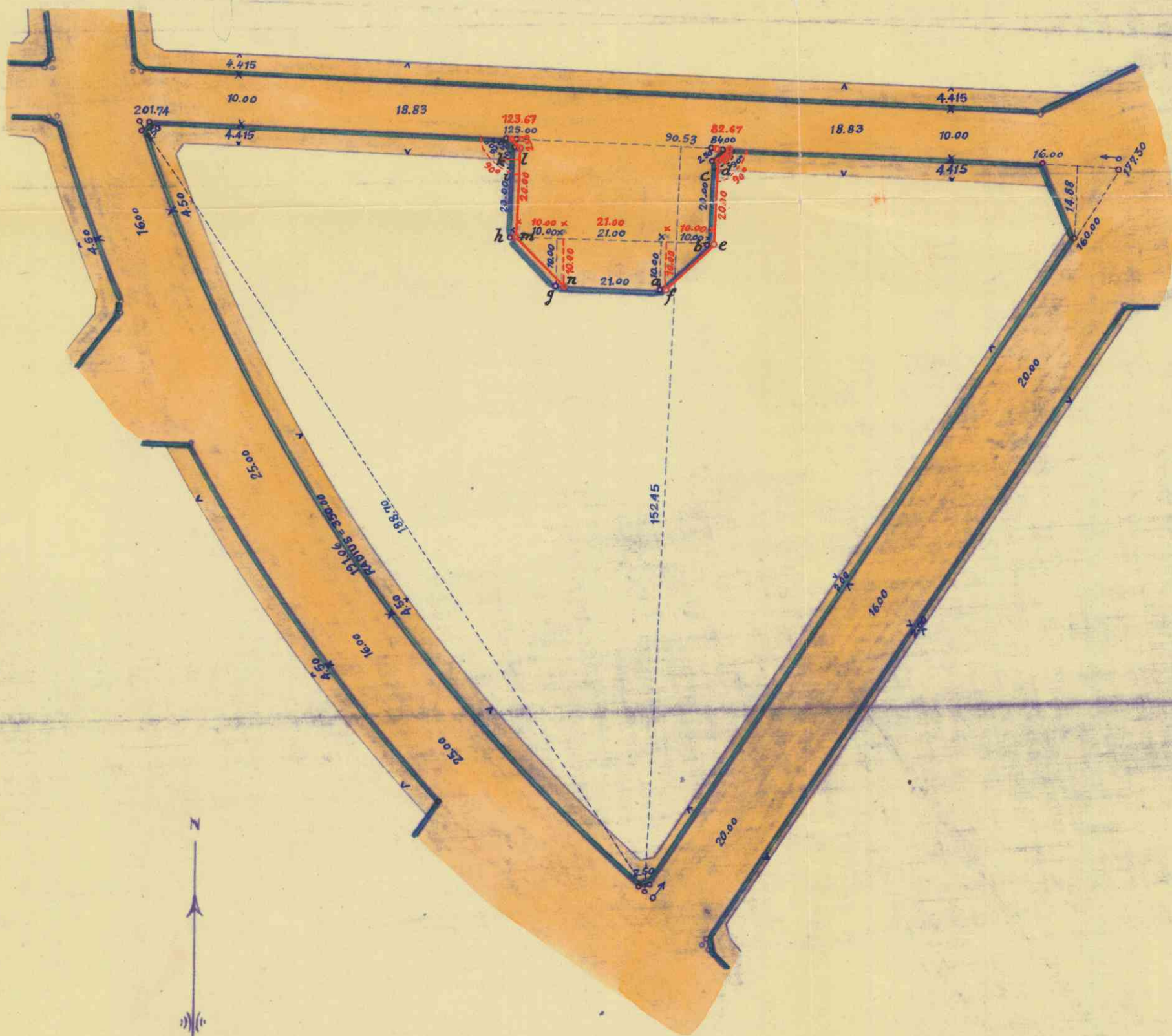
Målestok 1:2000



15 1/2

Metermaal

D



Matr. J^o 834
Vigersten
 änder

Köbenhavn

Arealet för Förändringen : 15757 m² heraf Vg = 1786 m²

Arealet efter : 15757 - - - 1783 -

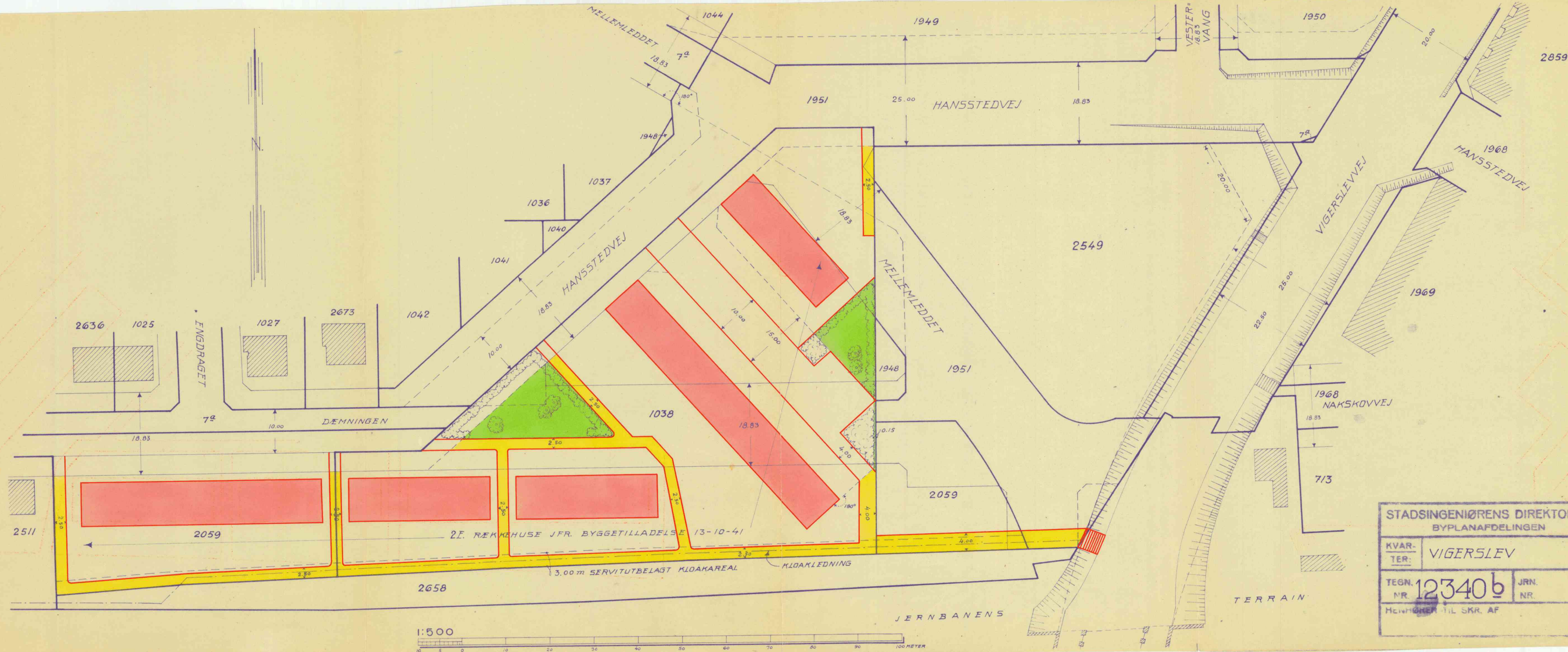
Udfærdiget Aar 1919

af

(Sign.) A. G. BIRK.

Landinspektör

Maasstoksforhold 1:1000.



STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANAFDELINGEN	
KVAR- TER:	VIGERSLEV
TEGN. NR.	12340b
JRN. NR.	
HENVISNING TIL SKR. AF	

Declarationsplan
over
Harrestrupgaard, Hanstedgaard m.m.
en Del af Matr. N^o 4^a, 6^a, 7^a, 108, 122, 123, 106, 109, 110 og 279
Vigerstev under København
samt en Del af Matr. N^o 1
Valby under København
Udfærdiget i Juli 1915 af
Landinspektør

1237



Notingshjemme for paa denne
Plan viste Vej og Kilde appellerer
Hushold til Magistratens Skrivelse af
14 August 1915 til Høi. Direktion la Cour.
Københavns Magistrat, den 14 August 1915.
Omlyst
for Borgmester N. Holten

1237 1/2

B.

Roskilde Landevej.

Jernbane.

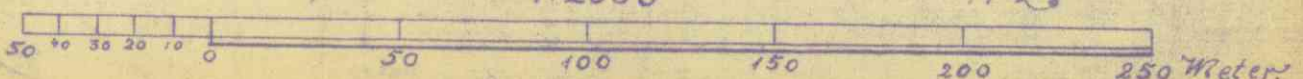
838

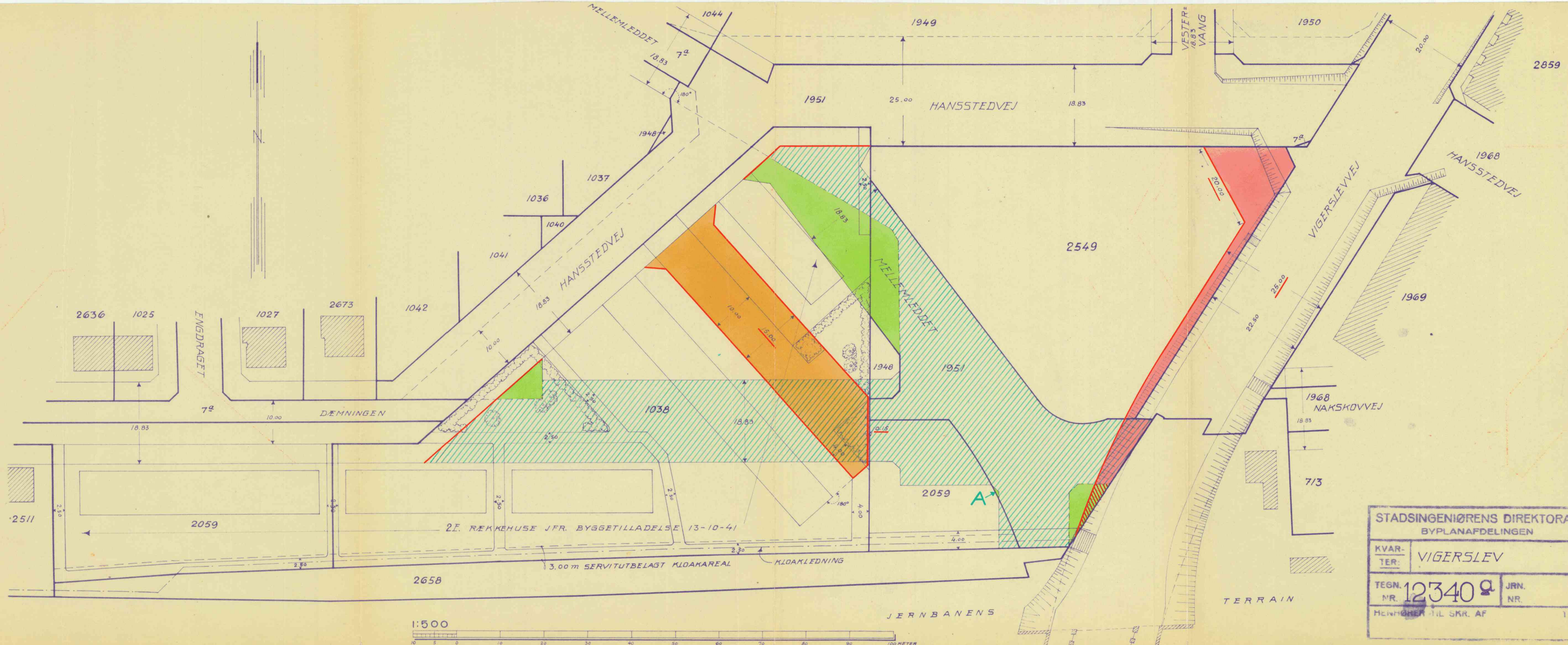
837 og 822

Vigerslev Glaskebrovej

1:2000

213 9/12
18





STADSINGENIØRENS DIREKTORAT	
BYPLANAFDELINGEN	
KVAR- TER:	VIGERSLEV
TEGN. NR. 12340	JRN. NR.
HENTET PÅ SKR. AF	

Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende. Butikshandel og mindre Værksteder skal dog være tilladt paa de med rød og blaa Farvebræmme betegnede Grunde og med Magistratens Tilladelse paa de øvrige Grunde.

5. Alle Ydermure skulde net udstyres og behandles som Facade.
6. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegninger til Bygningernes Facader og til Indhegningen for Forhaven maa forelægges Magistraten til Approbation.
7. Paataleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser (Nr. 1-6) har alene Magistraten.
8. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaaelsen af ovenstaaende Bestemmelser (Nr. 1-6) afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte, mindre betydende Lempelser i disse.

Servituterne gælde derhos ikke for de nu paa Gaardkarreerne Harrestrupgaard og Hanstedgaard liggende Bygninger, saalænge disse henligge i deres nuværende Skikkelse.

København, den 19^e Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev
Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen.
Bestyrelsens Formand.

Ludv. Birch. H.A. Busch.

Chr. B. la Cour.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775 - 784 af Vigerslev.

Aktieselskabet "Ny København".

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jensen.

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122-123 Vigerslev

P. W. Eistrup.

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev: samt Matr.Numrene 614, 606 til 610 inkl., 617, 618, 619 til 719 inkl., 723 til 725 inkl., 785 til 791 inkl., 795 til 799 inkl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev:

Laura Kirstine Jensen-Søholm. Som Ejere af Matr.Nr.
Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen, 279 Vigerslev.
Ch. Zeiler. Martha Zeiler.

Anders Berthelsen.

Knud Berthelsen. H. Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 279:

G.B. Petersen. Chr. B. la Cour. M. Kristensen.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		14/543	CH
Indtegn.	100000	15/	
paa Kort		45	CH

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev samt
Matr.Numrene 614, 606 til 610 incl., 617, 618,
619 til 719 incl., 723 til 725 incl., 785 til 791 incl.,
795 til 799 incl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev

Laura Kirstine Jensen-Søholm.

Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen.

C.B. Zeiler. Martha Zeiler. Anders Berthelsen.

H. Berthelsen. Knud Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 272:

Navn. M. Kristensen. G.B. Petersen.

Læst i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret
Mandagen, den 2' April 1917.

Th. Winther.

Troels-Lund.
kst.

Protokolleret.

Skibsted.

Jeg undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 32
822 Vigerslev, erklærer herved for mig og efterfølgende
af formvnte Ejendom og Parceller fra den, at jeg til Val
Langgades Forlængelse yderligere udlægger Areal som vist
den vedhæftede Plan, mrkt. B, saaledes at Vejens sydlige U
lægslinie bliver den med rødt viste Linie.

For dette Vejudlæg golder alle de i foranstaaende
Deklaration om Vejarealerne indeholdte Bestemmelser, for
de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 1' Januar 1919.

Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

Navn. Ludv. Birch.

Begæres læst og noteret paa
Foliet for Matr.Nr. 837 og 822 af
Vigerslev.

For Vedkommende
la Cour.
Navn.

Da Københavns Magistrat har tilladt, at den ved
foranstaaende Deklaration, læst 2' April 1917, udlagte Plads
ved Matr.Nr. 834, Vigerslev, forskydes 1,33 m mod Øst, og at
Bygningen paa dette Matr.Nr. opføres med ubrudte Hjørner,
udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 834, Vigerslev, til
Pladsen det paa det vedhæftede Kort, mrkt. D, med Bogstaverne
a b c d e f angivne Areal, for hvilket foranstaaende Dekla-
rations Bestemmelser skal gælde, forsaavidt de kan komme til
Anvendelse.

Magistraten frigør det paa Kortet D med Bogstaverne
g h i k l m n betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen,
medens Deklarationens Byggeindskrænkninger kommer til at gælde
for Arealet.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30' April 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Kbhvn., den 16' Juni 1919.

Arbejdernes Andels-Boligforening

Chr. Jensen.

Johansen.

Hj. Madsen.

Som Executores testamenti i Boet
efter Direktør Chr. B. la Cour.

Gunnar Sally. Navn.

Jon Krabbe.

Læst i Københavns Byret Mandagen

den 15^e November 1926. Protokolleret og
Færdigexpederet.

Jørgen Jensen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den vedhæftede Plan mrkt. I, med grøn Skravering viste Areal udgaar af Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2^e April 1917, saaledes at Arealet a b c d e f a kan inddrages under Bebyggelse.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Ejendomme ne Matr.Nr. 122 og 838, Vigerslev, til privat Gade de paa Pla I med brun Farve og Bogstaverne A og C betegnede Arealer, saaledes at Deklarationens Bestemmelser komme til Anvendelse paa Arealerne.

Endvidere afgive vi uden Vederlag til den offentlige Gade, Vigerslevvej, det paa Plan I med Bogstavet B og brun Farve betegnede Areal.

Vi paalægge endelig den Del af det grønt skraverede Areal, der indgaar under Bebyggelsen og foran er betegnet med a b c d e f a, de for Matr.Nr. 838 gældende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettés af Tingbogen uden
Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 24' Maj 1929.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

København, den 30' Maj 1929.

Som Executores testamenti
i Boet efter Direktør
Chr. B. la Cour.

J. Krabbe.

Navn.

Gunnar Sally.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 8' Juni 1929.

Afvist paa Grund af manglende Genpart af det Hoved-
dokumentet vedheftede Kort.

Gjessing.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 20' Juli 1929.

Lyst.

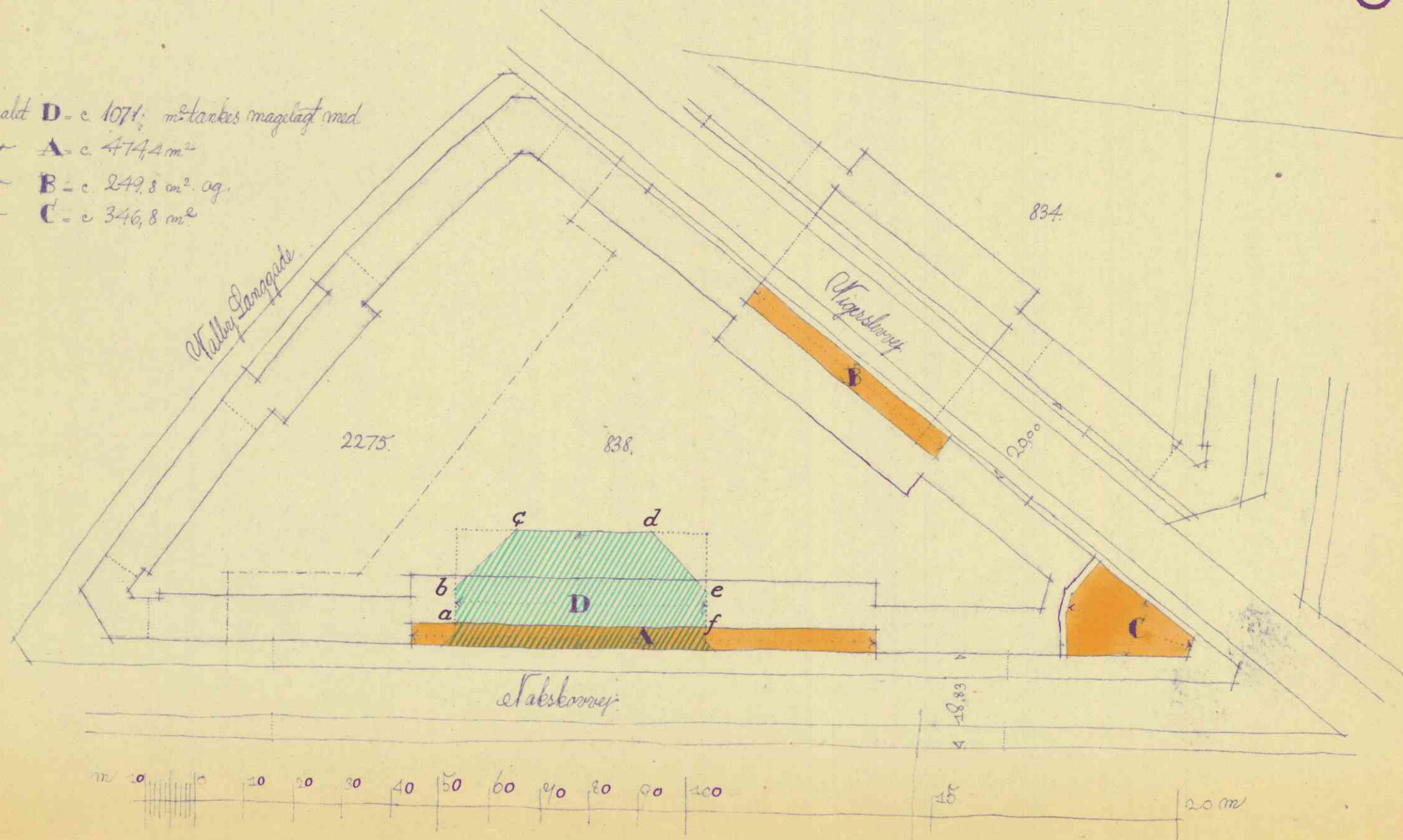
Diederich.

Magistraten frigør det paa den nu vedhæftede Plan
9072a med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtel-
sen efter foranstaaende Paategning af 30' Maj 1929, saaledes at
Arealet kan inddrages under Bebyggelsesarealet med de dette paa-
hvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejere af Matr.Nr. 838,
Vigerslev, det paa Plan 9072a med brun Farve angivne Areal til
privat Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til
Anvendelse paa dette Areal.- Endvidere paalægger vi det grønt
farvede Areal de for Matr.Nr. 838, Vigerslev, gældende Byggeind-

Pilgaardens
 Forslag til et Beboelseskomples paa Matr. Nr. 838 af Vigerslev af København
 Situationsplan 1:1000

- Arealet **D** = c. 1071 m² tænkes indlagt med
 + **A** = c. 474,4 m²
 + **B** = c. 249,8 m² og
 + **C** = c. 346,8 m²



J

skrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen m.a ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,
den 20^e Januar 1930.
P. J. Pedersen.

København, den 25/1 1930.

Aktieselskabet "Tvejegaarden"

/V. Thorball.

Navn.

Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 29^e Januar 1930.

Lyst.

Diederich.

Magistraten frigør herved det paa den indhæftede Plan Lb.Nr. 9976a med grøn Farve betegnede Areal af Matr.Nr. 1878, Vigerslev, for den dette Areal ifølge foranstaaende Deklaration paahvilende Vejudlægsforpligtelse.

Det med rødt viste Areal udlægges til Vej paa samme Maade og under samme Vilkaar som de øvrige Vejarealer efter foranstaaende Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen kan ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat, den 24^e August 1933.

P. J. Pedersen.

Aktieselskabet
"Damhjørnet"

/Meden.
Expskr.

Navn. Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 30' August 1933.

Lyst.

Forevist Udskrift af
A/S Reg.

Schauenborg.

Magistraten frigør herved det paa den nu indheftede Plan Løbe Nr. 10.546 a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2367, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægges undertegnede Ejer af Matr.Nr. 2367, Vigerslev, det paa samme Plan med brun Farve betegnede lige saa store Areal til Gade paa de for saadanne i foranstaaende Deklaration omhandlede Vilkaar.

Med Hensyn til Anlæg, Vedligeholdelse, Afvanding, Renholdelse og Belysning af de paa Planen med brun og blaa Farve betegnede Arealer foreligger særlig Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 17'Juli 1935.

Vald. Nielsen.
kst.Borgm.

/Meden.
Expskr.

København, den 9'Septb. 1935.

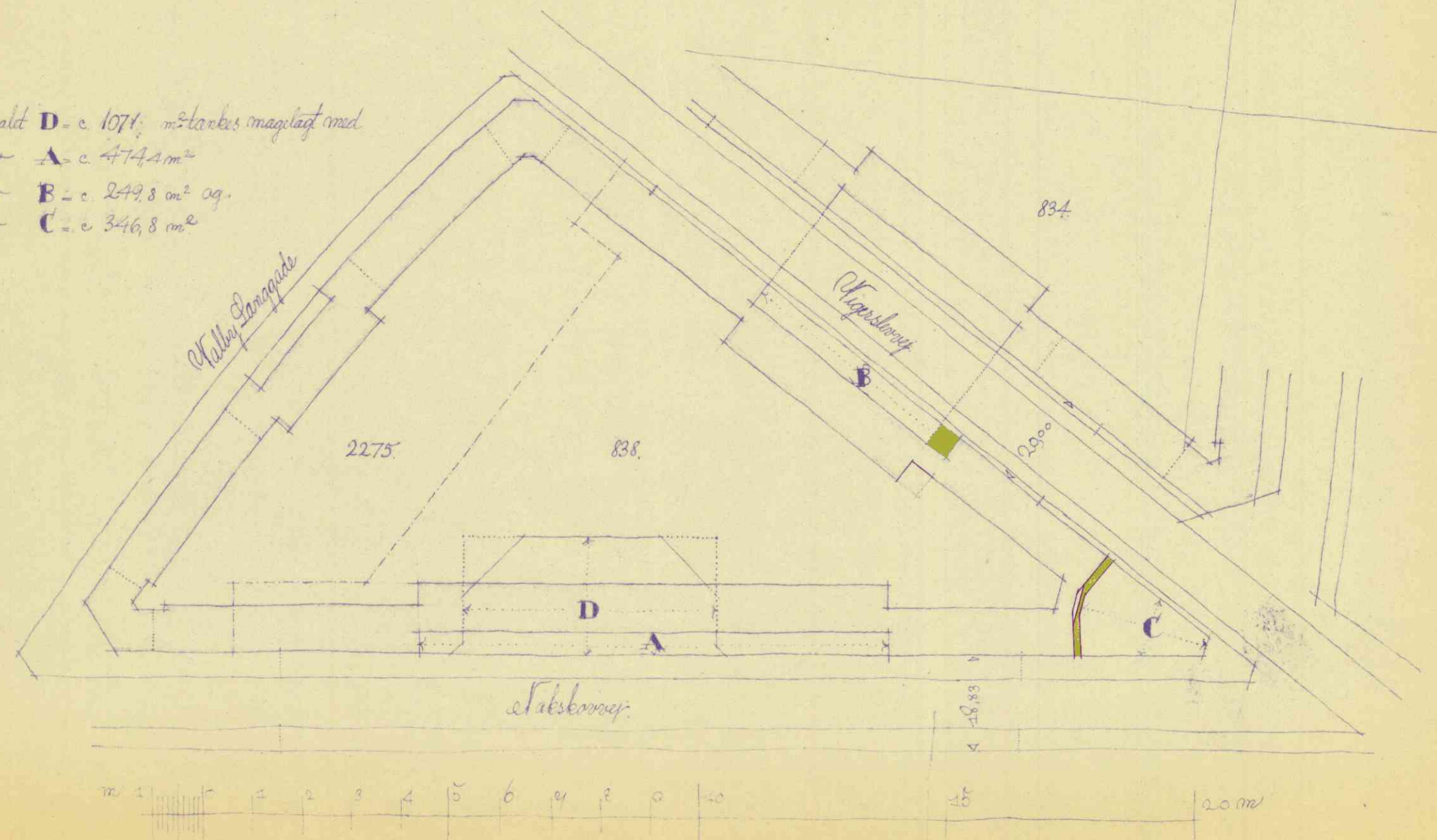
Folkebanken
for København og Frederiksberg
Aktieselskab

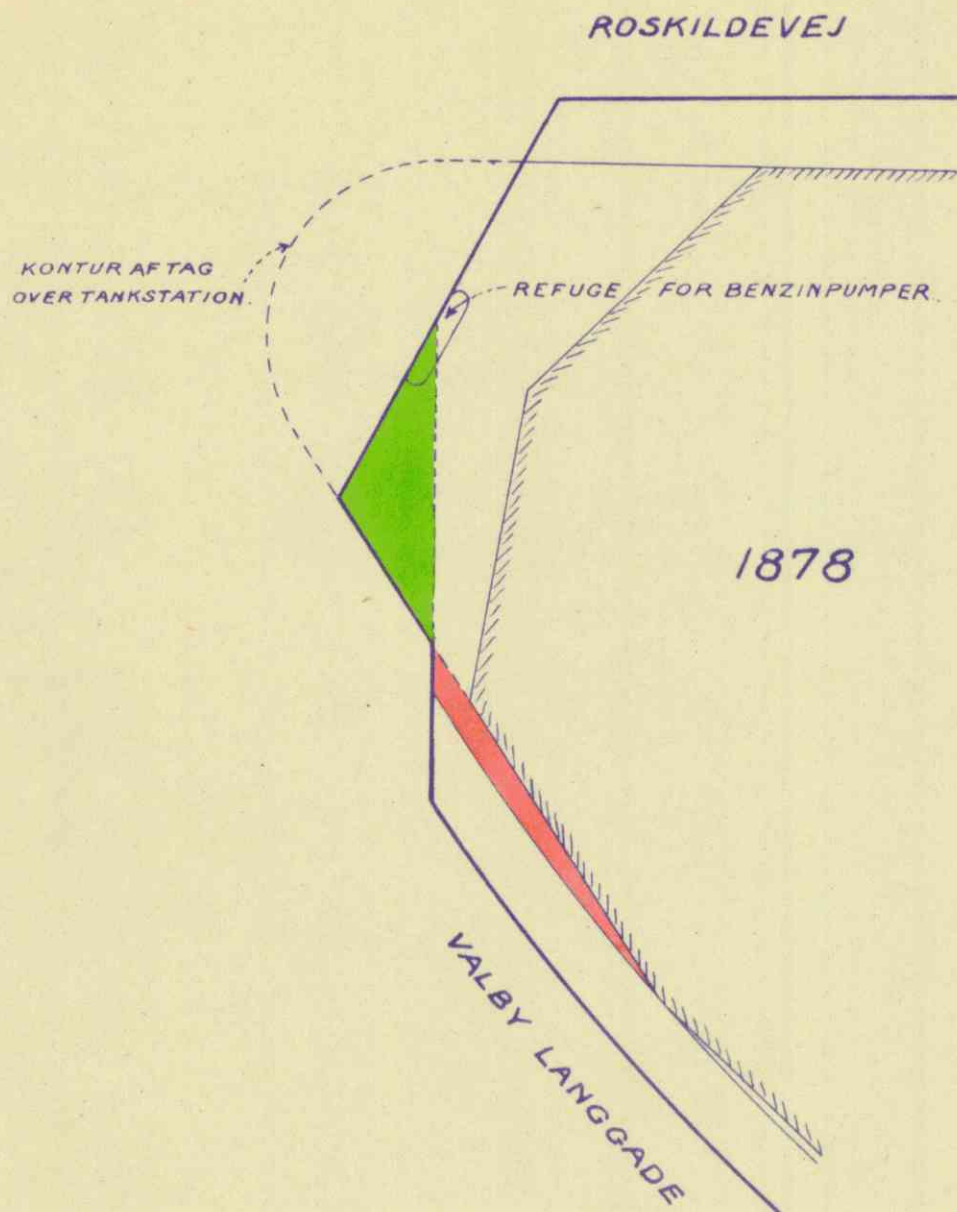
O. Palsby.

Navn.

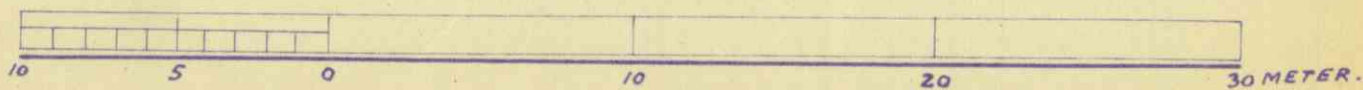
Pilgaarden.
 Forslag til et Beboelseskomples paa Stnr. 838 af Tjerslev af København.
 Situationsplan 1/1000.

- Arealet **D** = c. 1071 m² tankes indlagt med
 + **A** = c. 4744 m²
 + **B** = c. 249,8 m² ag.
 + **C** = c. 346,8 m²

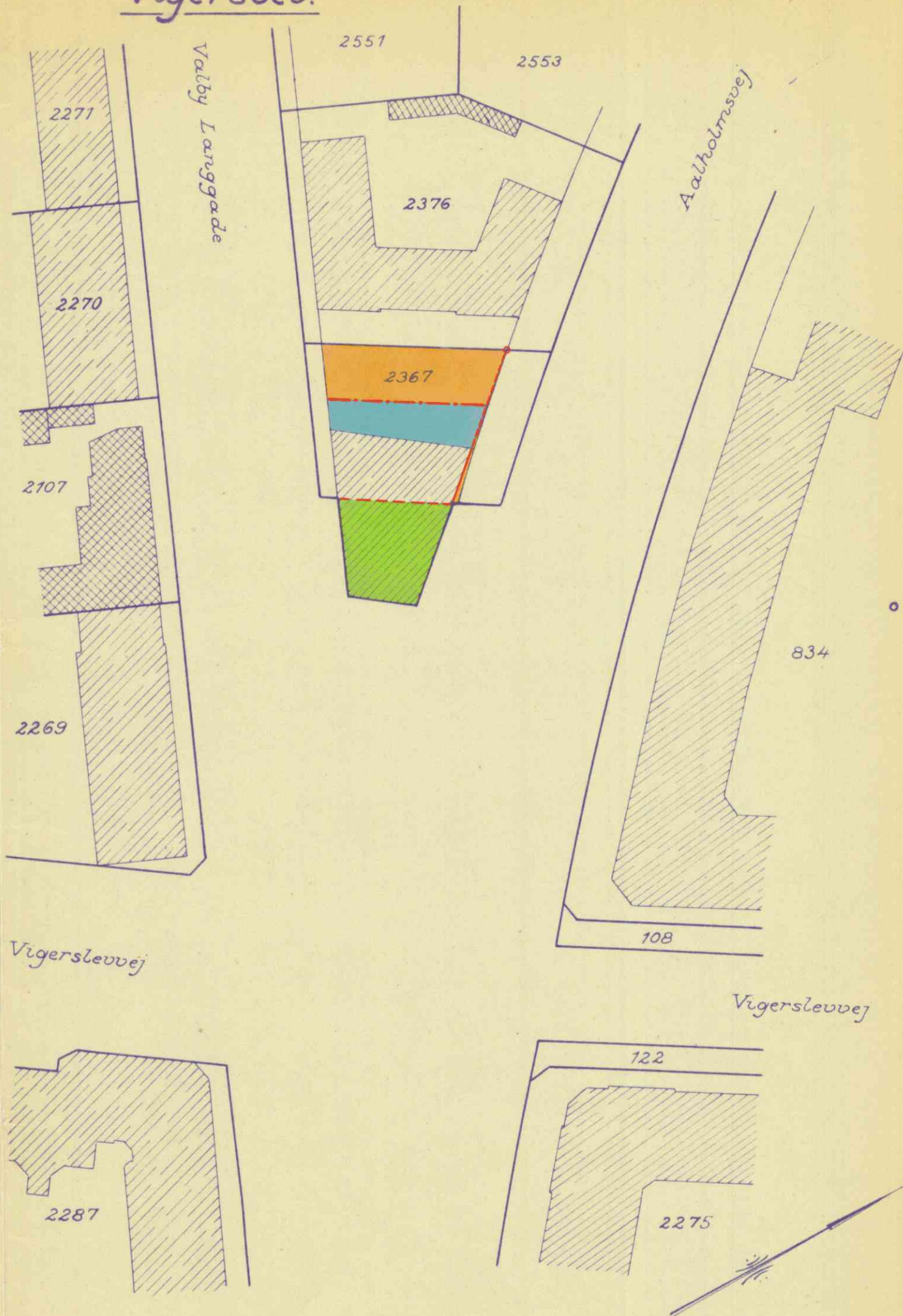




1 : 250.



Vigerslev.



Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 16' September 1935.

Lyst med Anmærkning:

.....

Th. Sørensen.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 14-10-1935.

Navn.

Nærværende Deklaration begæres herved aflyst for saa vidt angaar det nu som Matr.Nr. 194, Frederiksberg, matrikulerede Areal.

Københavns Magistrat, den 6' Januar 1937.

P. J. Pedersen.

/M. Meden.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1,
Frederiksberg Birk, III. Afdeling, den 22' Januar 1937.

Lyst. Tingbog: Bind 2 H. Blad 260.

Navn.

Navn.

Harald Petersen.

Magistraten frigør herved det paa den nu indheftede Plan, Løbe-Nr. 10.946a, med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklara-

tion, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2658, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

. Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat, uden hvis Samtykke Paategningen ikke maa udslettes af Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 15' Marts 1937.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 16' Marts 1937.

Lyst.

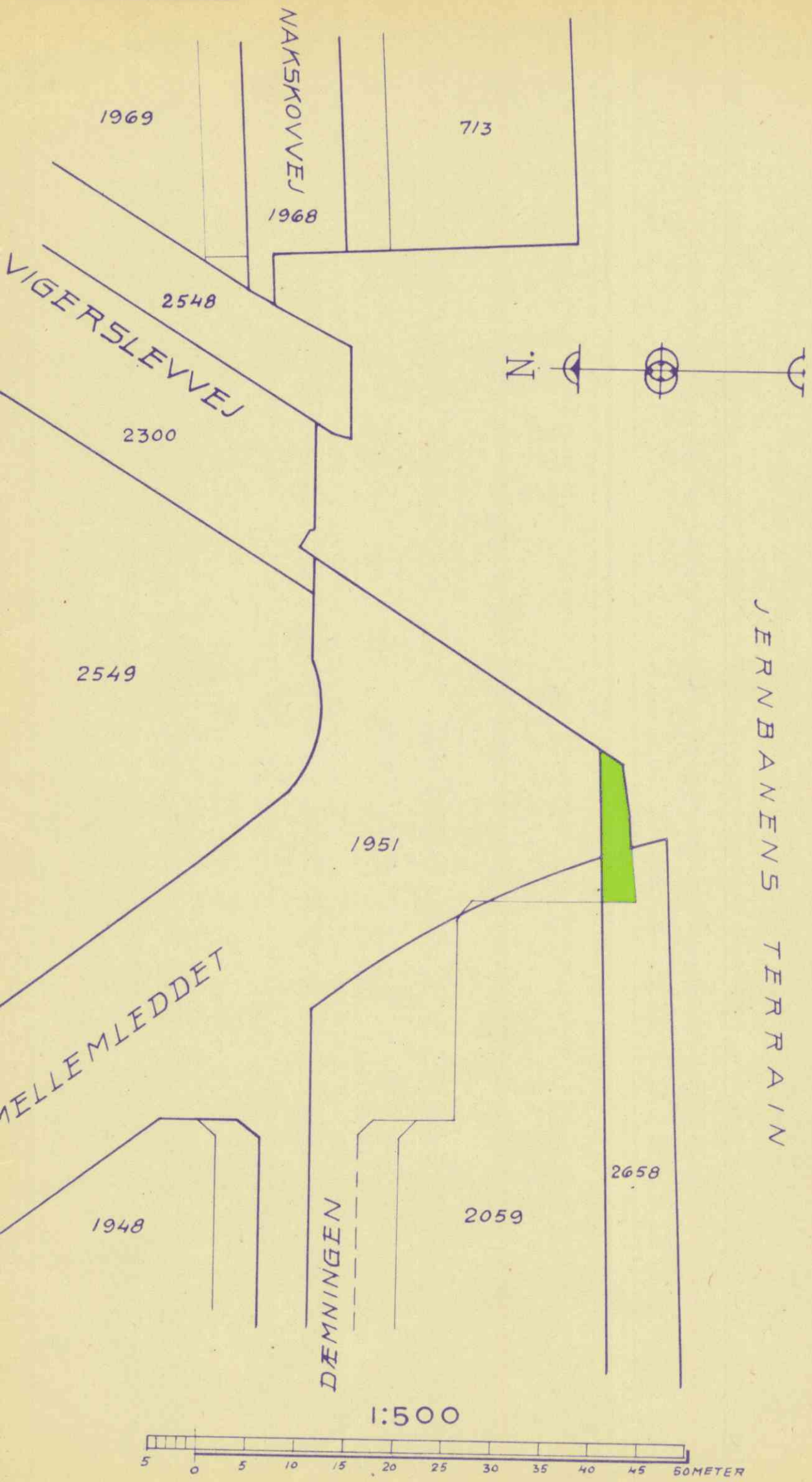
Thv. Sørensen.

Magistraten frigør herved de paa den nu vedhæftede Plan 12340a med grøn Skravering og grøn Farve viste Arealer for Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealerne kan inddrages under Bebyggelsen paa de respektive Matrikulsnumre med de disse Arealer paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038, 1951 og 2549 Vigerslev vederlagsfrit de paa Plan 12340a med henholdsvis brun og rød Farve viste Arealer til Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa disse Arealer.

Vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1951 og 2549 Vigerslev erklærer herved at være indforstaaet med, at der anbringes en Skraaning for den 25,0 m brede Vigerslevvej ind paa vore Grunde i fornødent Omfang.

VIGERSLEV



10946^a

STADSINGENIØRENS
DIREKTORAT
BYPLANAFDELINGEN

SPORVEJSSLØJFEN VED
ROSKILDE LANDEVEJ.

1:2000.

39,50

K 25.50

49

ROSKILDE LANDEVEI.

25,10.

831.

830

1913.

10.00

18.85

832

ALBY LANGGADE.

AALHOLMSVEI 25.00

833.

834.

853.

4005

Endvidere fastlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038 og 2059 Vigerslev den paa den nu indhæftede Plan 12340 b med rød Farve viste Bebyggelse som Bebyggelsesplan, saaledes at Bebyggelsen ikke maa ændres og yderligere Bebyggelse ikke finde Sted uden Magistratens 4' Afdelings særlige Samtykke, at Bebyggelsen skal opføres som Rækkehusbebyggelse i 2 Etager, at alle ydre Bygningsdele skal udstyres som Facade i et ensartet Materiale, at de ubebyggede Arealer skal anlægges som frie Fællesarealer - vist paa Planen med grøn Farve - med de fornødne paa Planen med gul Farve viste Stier, hvilke Arealer og Stier med Hensyn til Anlæg og Vedligeholdelse til enhver Tid skal være underkastet Magistratens Bestemmelser, ligesom Stierne skal være underkastet Gadelovens Bestemmelser.

Paataleret efter Bestemmelserne i denne Deklarationspaategning har alene Københavns Magistrats 4' Afdeling, uden hvis Samtykke den ikke kan aflyses.

Københavns Magistrat,

den 13' Juni 1942.

Arne Sundbo.

/Meden.

København, den 23/6-42.

A/S Ved Dæmningen

Navn. Jørg. Jørgensen

C.P.J. Madsen.

Ejendomsaktieselskabet "Ved Engdraget"

Navn. Navn. C.P.J. Madsen

Foranstaaende Deklarationspaategning tiltrædes.

Københavns Magistrat, den 20' Juni 1942.

Viggo Christensen.

/Lindblom.

Mod Tinglysning af nærværende Dokument vides der ik

ke af Hensyn til Bestemmelserne i Byggelov for København af
29/3 1939 § 4 Stk. 2 noget at erindre.

Københavns Magistrats 4' Afdeling, den 24' Juni 1942.

P. B. V.

Ch. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 24' Juni 1942.

Lyst.

Stürup.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		14/	543 622
Indtegn.	1:2000	15/	622
paa Kort	1:5000	145	

De i nærværende deklaration indeholdte byggeind-
skrænkninger begæres herved afløst for så vidt angår matr.
nr. 614 Vigerslev.

Københavns magistrat, den 2. maj 1950.

Johannes Hansen.

/ Chr. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret
den 4. maj 1950.

Lyst.

Schouenborg.

Mag. 4. Afd. 2. Sekr.			
Konfereret		19/	543 622
Indtegn.	1:2000	19/	543 622
paa Kort	1:5000	19/	

Handwritten:
Kommunikation
af 192-1919
8/2-1919

Byggefærdighedskrænkninger

paa en Del af

Matr.Nr. 6a m.fl. nedennevnte Matr.Numre, 7a, 108, 122, 123, 106 samt paa den mellem Roskildevej mod Nord og Matr.Nr. 6a og 7a mod Syd liggende Del af Matr.Nr. 4a, alle af Vigerslev, herfra dog undtaget det Areal af Matr.Nr. 4a, der ifølge Overenskomst med Københavns Kommune vil være at afstaa til Kommunen til Parkanlæg.

Med rød Farvebrømme betegnes paa den vedhæftede Plan sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og 2' Sal samt en Tagetage med Vinkeltag ikke under 45 Gr. indeholdende enkelte Kvistværelser, som dog ikke maa indrettes til selvstændig Beboelse.

Med blå Farvebrømme betegnes sluttet Bebyggelse efter gældende Byggelov med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med grå Farvebrømme betegnes Villabebyggelse med 3 Beboelseslag: Stue, 1' Sal og Mansardetage, som ikke maa afsluttes med fladt Tag.

Med gul Farvebrømme betegnes Villabebyggelse med 2 Beboelseslag: Stue og 1' Sal samt enkelte Kvistværelser, der dog ikke maa være indrettede til selvstændig Beboelse.

For Villabebyggelsen (gul og grå Farvebrømme) gælder iøvrigt følgende Servituter:

1. Paa Ejendommen maa kun opføres en Beboelsestbygning med det foran angivne Antal til Beboelse indrettede Etager (Beboelseslag).

Hver Etage (Beboelseslag) maa kun tjene til Bolig for en Familie.

Mindre Udhuse til Beboernes Behov maa opføres paa Grundene.

Kun 2/7 af Parcelarealet maa bebygges, af Hjørner

de maa dog $1/3$ af Parcelarealet bebygges; i intet af Tilfælde maa de paa fremtidige Vejarealer liggende Forhaver medregnes Parcelarealet som ubebygget Areal.

Bygningerne skulle holdes mindst 2,415 m fra tilstødende Vejes Midtlinier.

Bygningerne maa sammenbygges i et Antal af indtil 6 naar Opførelse sker samtidig.

Naar kun to Bygninger ønskes sammenbyggede, kan dette dog ske, uden at Opførelsen sker samtidig, naar der paa Nabogrunden læses en Deklaration, hvorved den nuværende Ejer forpligter sig og fremtidige Ejere til ved Grundens Bebyggelse at opføre den eventuelle Bygning i Tilslutning til den i Skellet opførte Bygning paa en saadan Maade, at de færdige Bygninger harmonere i deres Ydre.

Til de andre Sider og, hvis Retten til Sammenbygning ikke benyttes, paa alle Sider maa Bygningen holdes saa langt fra Nabogrund, at Vinduer kunne anbringes derimod. Udhusene maa bygges helt ud i Naboskellet, saafremt dette ikke er et præget nordligt Skæl, eller saafremt der ikke fra Naboejeren rejses Indvendinger, som Magistraten kan anerkende, herimod. Udhuset maa dog under ingen Omstændigheder anvendes som Latrinebygning, Svinesti eller til lignende Formaal, der kan genere Naboejeren ved Larm eller ilde Lugt.

For samtlige Arealer golder følgende Servituter:

2. Kælderen maa ikke have større Højde end $1\frac{1}{2}$ m over Terrænet og ikke benyttes til Nattcophold for Mennesker.
3. Areallet mellem Vej og Bygning skal - forsaavidt det ikke danner Adgang til Bygning - anlægges og vedligeholdes, og Have og indhegnes med et net Hegn saavel mod Vej som mod Nabogrund.
4. Grunden maa ikke benyttes til Handel, Fabrik, Værksted eller lignende eller i det hele taget til nogen Indretning der foraarsager Larm eller ilde Lugt, frembyder ubehageligt

ved fritages for nogen af de dem som Ejere af de paagældende Ejendomme efter den til enhver Tid gældende Lovgivning paa hvilende Byrder.

Til Udvidelse mod Syd af den offentlige Vej Roskildevej afgive Ejerne af Matr.Nr. 108 og den syd for Roskilde beliggende Del af Matr.Nr. 4a uden Vederlag det Areal af nævnte Ejendomme, der ligger mellem Ejendommens nuværende Grænse og en Linie i en afstand af 12,55 m fra Vejens Midtlinie saadanne som denne nu er fastslaaet af Magistraten. Til Udvidelse af den offentlige Vej Vigerslev Torvevej afgive Ejerne af Matr.Nr. 6a, med flere nedennevnte Matr.Numre, 7a, 108, 122, 123 ligeledes uden Vederlag de Arealer, der ligger mellem Ejendommens nuværende Grænser og en Linie i en Afstand af 10 m fra Vejens Midtlinie, fastsat paa samme Maade som for Roskildevej.

Vi paalægge derhos for os og alle efterfølgende Ejere af nævnte Ejendomme Matr.Nr. 6a m.fl. nedennevnte Matr.Numre, 7a, 106, 108, 122, 123 samt den i nærværende Declarations lste Punktum omhandlede Del af Matr.Nr. 4a de i vedrøftede - aftegningerne underskrevne - Dokument, der tinglyses samtidig hermed angivne Byggeindskrænkninger.

Denne Deklaration maa ikke udslættes af Pantebøger uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 19^e Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev
Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen. Ludv. Birch. A.A. Busch. Navn
Bestyrelsens Formand.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775-784 af Vigerslev
Aktieselskabet "Ny København"

Chr. B. la Cour. M. Kristensen. Sv.A. Jensen

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122 og 123 Vigerslev:
P.W. Eistrup.

Betæres læst og noteret alene paa Foliet
Matr.Nr. 834 og 108 af Vigerslev.

For Vedkommende

la Cour

Navn

Mellem Københavns Magistrat og vedkommende Grundejere er truffet Aftale om følgende Tilføjelse til de i foranstaaende Deklaration, tinglyst 2^e April 1917, indeholdte Byggeindskrænkninger:

Med grøn Skravering betegnes paa den nu vedkæftede Plan, mrkt. C, Villabebyggelse med indtil 3 Beboelseslag: Stue, 1^e Sal og Manzardetage, som ikke må afsluttes med fladt Tag.

Iøvrigt gælder for disse grønt skraverede Arealer de for Villabebyggelsen (gul og grøn Farvebrømme) ovenfor i den oprindelige Deklaration bestemte Servitutter, dog at Butikshandel og mindre Værksteder skal være tilladt. Det skal ligeledes vedblivende paa de grønt skraverede Arealer være tilladt at bygge efter de for de henholdsvis med rød og blå Farvebrømme betegnede Arealer gældende Bestemmelser, naar Bebyggelsen sker efter en af Magistraten forud godkendt samlet Plan for hele den med grøn Skravering betegnede Del af en Kærre.

For de paa den oprindelige Servitutplan med rød og blå Farvebrømme betegnede Arealer, der nu er matrikuleret Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 1232, Vigerslev og 1322 af Valby, fastsættes udover de ovenfor i den oprindelige Deklaration angivne Bestemmelser yderligere følgende:

Ingen Bygning må uden særlig Tilladelse fra Københavns Magistrat opføres nærmere ved et Naboskel end 3½ m, mindre der paa de Naboparceller i hvis Skel Brandgavl er opført, tinglyses en Bestemmelse om, at Bygningerne paa disse ligeledes skulle have Brandgavl i Skellet mod den først byg-

Pas på!

med grøn skravering

angivne arealer

hvor der er tale om

den oprindelige plan

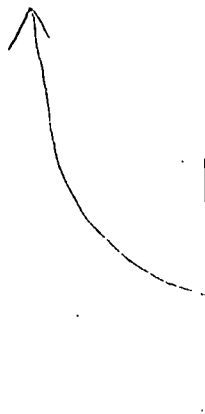
i det byst. 14-1917

med rød og blå

farvebrømme for

bestemte arealer

1/2 1917



gende Parcel, samt at de i arkitektonisk Henseende skulle harmonere med de alt opførte Bygninger.

Naar Bygninger opføres i Naboskel, skulle Gavlene selv om der paa Naboparcellerne tinglyses en Deklaration af det angivne Indhold, men Bygningerne herpaa ikke opføres samtidig - udstyres og behandles som Facader.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 17^e Juli 1919.

Aktieselskabet "Harrestrup-
gaard".

H.C.V. Møller.

M. Kristensen. H.A. Busch.

/V. Thorball.
Epskr.

Chr. B. la Cour.

Ejendomsaktieselskabet
Søholm

M. Kristensen.

S.L. Sørensen.

Chr. B. la Cour.

Aktieselskabet "Ny København"

M. Kristensen. Sv.J. Jensen

Chr. B. la Cour.

Begæres læst og noteret alene paa Foliet for Matr.Nr. 822, 837, 840, 836, 830, 833, 831, 832, 835, 841, 793, 1232 af Vigerslev og 1322 af Valby.

For Vedkommende

Chr. B. la Cour.

Navn.

Paategningerne af 1/1 1919, 30/4 1919 og 17/7 1919 er læst i den kgl. Lødsøver- samt Hof- og Stadsret Mandagen, den 18^e August 1919.

Th. Winther.

Chr. Schmidth.

Protokolleret

Brøndt. Gjessing.

Foranstaaende Deklaration kan udslettes paa Folierne
for Matr.Nr. 4a, 1238, 1496 og 1497, Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 21^e November 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Lest i Københavns Byret

Mandagen, den 1^e December 1919.

Stürup.

Protokolleret

Brøndt.

I Henhold til derom truffen Aftale med Københavns Magistrat udlægger undertegnede Ejer af M.Nr. 1501, Vigerslev, det paa den nu vedhæftede Plan, mrkt. F, med grøn Farve viste Areal uden Vederlag til offentlig Gade, dog at Arealet mellem den fulde og punkterede røde Linie indtil videre kan benyttes som Forhave. - Københavns Magistrat frigør derhos det paa den ligeledes vedhæftede Plan, mrkt. G, med rød Farve og Bogstaver Z betegnede Areal for Gadeudlægsforpligtelsen, saaledes at det indgaar under Bebyggelsesarealet og underkastes Byggeindskrænkningerne for de paa Servitutplanen med rød Farvebrømme betegnede Arealer.

Da Magistraten derhos har samtykket i, at Retningslinierne for de ved foranstaaende Deklaration, tinglyst 2^e April 1917, udlagte Veje langs den ydre Godsbane ændres som vist paa den vedhæftede Plan, mrkt. E, frigør Magistraten de paa Plan E med rødt angivne Arealer for Vejudlægsforpligtelsen, saaledes at de kan indruges under Bebyggelsen, dog under lægtagelse af de i Deklarationen og senere Paategninger fastsatte Byggeindskrænkninger.

Ved Bebyggelse af M.Nr. 1322, Valby - herunder det Areal, der bliver at henlægge fra Gaden til dette M.Nr. - s.

der, i det Øjemed at opnaa en for Kvarteret passende Bebyggelse, indhentes Københavns Magistrats Approbation saavel med Hensyn til Bygningernes Placering paa Grunden som med Hensyn til deres Udseende, uden at der dog derved sker nogen Indskrænkning i Retten til at bebygge saa stor en Del af Ejendommen, som Byggeloven tilsteder.

De med grønt angivne Arealer vedbliver at være Vejarealer, men kan i Overensstemmelse med Byggeindskrænkningerne benyttes som Forhaver.

Det med Bogstaverne a b c d betegnede Areal af M.Nr. 830 afgives uden Vederlag til offentlig Gade, Vigerslevvej.

Retningslinierne for Valby Løngade paa M.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838, Vigerslev, ændres saaledes, at de bliver som vist med røde Linier paa Plan E.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 16^e September 1921.

H. C. V. Møller.

/V. Thorball.
Expskr.

Som Ejer af Matr. 1501 af Vigerslev

Ejendomsaktieselskabet Scholm.

Chr. B. la Cour. S.L. Sørensen. M. Kristensen.

Som Ejer af Matr. 108 og 830 af Vigerslev.

Chr. B. la Cour, i Følge Fuldmagt.

Som Ejer af Matr.Nr. 122, 123, 822, 837 og 838 samt 1322 og 1323 af Valby

Aktieselskabet "Hørrestrupgaard"

Chr. B. la Cour. Ludv. Birch. H.A. Busch.

M. Kristensen.

Skue eller paa anden Maade efter Magistratens Skøn er til Ulempe for de omboende. Butikshandel og mindre Værksteder skal dog være tilladt paa de med rød og blaa Farvebrømme betegnede Grunde og med Magistratens Tilladelse paa de øvrige Grunde.

5. Alle Ydermure skulde net udstyres og behandles som Facade.
6. En Situationsplan, der viser Grundens Benyttelse, samt Tegninger til Bygningernes Facader og til Indhegningen for Forhaven maa forelægges Magistraten til Approbation.
7. Bøttaleret for Overtrædelse af disse Bestemmelser (Nr. 1-6) har alene Magistraten.
8. Opstaaende Spørgsmaal om Forstaelsen af ovenstaaende Bestemmelser (Nr. 1-6) afgøres af den samlede Magistrat, der desuden i paakommende Tilfælde kan indrømme enkelte, mindre betydende Lømpelser i disse.

Servitutterne gælde derhos ikke for de nu paa Gaardkarreerne Harrestrupgaard og Hønstedgaard liggende Bygninger, saalænge disse henligge i deres nuværende Skikkelse.

København, den 19^e Januar 1917.

Som Ejere af Matr.Nr. 7a og 279 samt 726-774 Vigerslev
Aktieselskabet "Harrestrupgaard".

M. Kristensen.
Bestyrelsens Formand.

Ludv. Birch. H.A. Busch.

Chr. B. la Cour.

Som Ejere af Matr.Nr. 108 og 775 - 784 af Vigerslev:

Aktieselskabet "Ny København".

Chr. B. la Cour.

M. Kristensen.

Sv.A. Jensen.

Som Skødehaver paa Matr.Nr. 122-123 Vigerslev

P. W. Eistrup.

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev: samt Matr.Numrene 614, 606 til 610 inkl., 617, 618, 619 til 719 inkl., 723 til 725 inkl., 785 til 791 inkl., 795 til 799 inkl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev:

Laura Kirstine Jensen-Scholt. Som Ejere af Matr.Nr.
Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen. 279 Vigerslev.
Ch. Zeiler. Martha Zeiler.

Anders Berthelsen.

Knud Berthelsen. H. Berthelsen.

Som Skjødehaver paa Matr.Nr. 279:

G.B. Petersen. Chr. B. la Cour. M. Kristensen.

Mag. 4. Ald. 2. Sekr.			
Konfereret		14/543	68
Indtegn.		15/	68
og Kort		145	

Som Ejer af Matr.Nr. 6a og 106 Vigerslev samt
Matr.Numrene 614, 606 til 610 incl., 617, 618,
619 til 719 incl., 723 til 725 incl., 785 til 791 incl.,
795 til 799 incl., alle af Vigerslev.

Chr. H. Christensen.

Som Ejere af Matr.Nr. 4a Vigerslev

Laura Kirstine Jensen-Schölm.

Jørg. R.L. Pedersen. Anna Pedersen.

C.B. Zeiler. Martha Zeiler. Anders Berthelsen

H. Berthelsen. Knud Berthelsen.

Som Skjødshaver paa Matr.Nr. 272:

Navn. M. Kristensen. G.B. Petersen.

Lest i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret
Mandagen, den 2^e April 1917.

Th. Winther.

Troels-Lund.
kst.

Prot.
Ski

Jeg undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 83
822 Vigerslev, erklærer herved for mig og efterfølgende
af fornevnte Ejendom og Parceller fra den, at jeg til Val-
Langgades Forlængelse yderligere udlægger Areal som vist
den vedhæftede Plan, mrkt. B, saaledes at Vojens sydlige
lagelinie bliver den med rødt viste Linie.

For dette Vejudlæg gælder alle de i foranstaaende
Deklaration om Vejarealerne indeholdte Bestemmelser, for
de kunne komme til Anvendelse.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

København, den 1^{te} Januar 1919.

Aktieselskabet "Hørrestrupgaard".

Navn. Luøv. Birch.

Begæres læst og noteret paa
Foliet for Matr.Nr. 837 og 822 af
Vigerslev.

For Vedkommende
la Cour.
Navn.

Da Københavns Magistrat har tilladt, at den ved
forenstaende Deklaration, læst 2^{de} April 1917, udlagte Plads
ved Matr.Nr. 834, Vigerslev, forskydes 1,33 m mod Vest, og at
Bygningen paa dette Matr.Nr. opføres med ubrudte Hjørner,
udligger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 834, Vigerslev, til
Pladsen det paa det vedhæftede Kort, mrkt. D, med Bogstaverne
a b c d e f angivne Areal, for hvilket forenstaende Dekla-
rations Bestemmelser skal gælde, forsaavidt de kan komme
Anvendelse.

Magistraten frigør det paa Kortet D med Bogstave
g h i k l m n betegnede Areal for Vejudlægsforpligtelsen,
medens Deklarationens Byggeindskrænkninger kommer til at gælde
for Arealet.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30^{de} April 1919.

H. C. V. Møller.

/V. Møller.

Kbhvn., den 16^{te} Juni 1919.

Arbejdernes Andels-Boligforening

Chr. Jensen.

Johansen.

Hj. Madsen.

tr.Nr.

b

s

te

er,

ar-

rie

nød-

Sti-

kal

ons-

n

n

en

ve

ar

lad

e

il

Som Executores testamenti i Bøst
efter Direktør Chr. B. la Cour.

Gunnar Sally. Navn.

Jon Krabbe.

Læst i Københavns Byret Mandagen
den 15^e November 1926. Protokolleret og
Færdigexpederet.
Jørgen Jensen. Diederich.
Dommer. Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den ved-
heftede Plan mrkt. I, med grøn Skravering viste Areal udgaar
af Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration,
tinglæst 2^e April 1917, saaledes at Arealet a b c d e f a kan
inddrages under Bebyggelse.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Ejendomme
ne Matr.Nr. 122 og 838, Vigerslev, til privat Gade de paa Plan
I med brun Farve og Bogstaverne A og C betegnede Arealer, saa-
ledes at Deklarationens Bestemmelser komme til Anvendelse paa
Arealerne.

Endvidere afgive vi uden Vederlag til den offentlige
Gade, Vigerslevvej, det paa Plan I med Bogstavet B og brun Far-
ve betegnede Areal.

Vi paalægger endelig den Del af det grønt skraverede
Areal, der indgaar under Bebyggelsen og foran er betegnet med
a b c d e f a, de for Matr.Nr. 838 gældende Byggeindskræn-
ninger.

Paataleret efter denne Deklaration har alene Køben-
havns Magistrat.

r.Nr.

b

s

e

er,

ar-

rie

nød-

Sti-

kal

ons-

en

ve

ads

ik

Pantegningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden
Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 24^e Maj 1929.

P. J. Pedersen.

København, den 30^e Maj 1929

Som Executores testamenti
i Boet efter Direktør
Chr. B. la Cour.

/V. Thorball.

J. Krabbe.

Navn.

Gunnar Sally.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 2^e Juni 1929.

Afvist paa Grund af manglende Genpart af det Hoved-
dokumentet vedheftede Kort.

Gjessing.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 20^e Juli 1929.

Lyst.

Diederich.

Magistraten frigør det paa den nu vedheftede Plan
9072a med grøn Farve betegnede Areal for Vejudlægsforpligtel-
sen efter foranstaaende Pantegning af 30^e Maj 1929, saaledes at
Arealet kan inddrages under Bebyggelsesarealet med de dertil paa-
hvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Fjere af Matr.Nr. 838,
Vigerslev, det paa Plan 9072a med brun Farve angivne Areal til
privat Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til
Anvendelse paa dette Areal.- Endvidere paalægger vi det grønt
farvede Areal de for Matr.Nr. 838, Vigerslev, gældende Byggeind-

skrivninger.

Paateleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen må ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,
den 20^e Januar 1930.
P. J. Pedersen.

København, den 25/1 1930.

Aktieselskabet "Tvejegaarden"

/V. Thorball.

Navn.

Navn.

r.Nr.

b

s

e

er,

ar-

rie

nød-

Sti-

kal

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 29^e Januar 1930.

Lyst.

Diederich.

ons-

n

en

Magistraten frigår herved det paa den indræftede Plan Ib.Nr. 9976a med grøn Farve betegnede Areal af Matr.Nr. 1878, Vigerslev, for den dette Areal ifølge foranstaaende Deklaration paahvilende Vejudlingsforpligtelse.

Det med rødt viste Areal udlægges til Vej paa samme Måde og under samme Vilkaar som de øvrige Vejarealer efter foranstaaende Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat.

Paategningen kan ikke udslettes af Tingbogen uden Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat, den 24^e August 1933.

P. J. Pedersen.

Aktieselskabet
"Damhjørnet"

/Meden.
Expskr.

Navn. Navn.

ik

Indført i Dagbogen for Københavns Eyret,
den 30^e August 1933.

Lyst.

Forevist Udskrift af
A/S Reg.

Schauenborg.

Magistraten friger herved det paa den nu indheftede
Plan Løbe Nr. 10.546 a, med grøn Farve betegnede Areal for
Vejudlægsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration,
saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa
Matr.Nr. 2367, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byg-
geindskrænkninger.

Samtidig udlægger undertegnede Ejer af Matr.Nr. 2367
Vigerslev, det paa samme Plan med brun Farve betegnede lige
saa store Areal til Gade paa de for saadanne i forenstaende
Deklaration omhandlede Vilkaar.

Med Hensyn til Anlæg, Vedligeholdelse, Afvanding,
Renholdelse og Eclysning af de paa Planen med brun og blaa Far-
ve betegnede Arealer foreligger særlig Deklaration.

Paataleret efter denne Paategning har alene Køben-
havns Magistrat.

Paategningen maa ikke udslettes af Tingbogen uden
Magistratens Samtykke.

Københavns Magistrat,

den 17^e Juli 1935.

Vald. Nielsen.
kst.Borgm.

/Møden.
Expskr.

København, den 9^e Septb. 1935.

Folkebanken
for København og Frederiksberg
Aktieselskab

O. Palsby.

Navn.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,

den 16^e September 1935.

Lyst med Anmærkning:

.....

Th. Sørensen.

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende Retsanmærkning.

Københavns Byret, den 14-10-1935.

Navn.

Nærværende Deklaration begæres herved aflyst for saa vidt angaar det nu som Matr.Nr. 194, Frederiksberg, matrikulerede Areal.

Københavns Magistrat, den 6^e Januar 1937.

P. J. Pedersen.

/M. Møden.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 1,
Frederiksberg Birk, III. Afdeling, den 22^e Januar 1937.

Lyst. Tingbog: Bind 2 H. Blad 260.

Navn.

Navn.

Harald Petersen.

Magistraten frigør herved det paa den nu indheftede Plan, Løbe-Nr. 10.946a, med grøn farve betegnede Areal for Vejuddragsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklara-

tr.Nr.

D b

es

ke

ter,

sar-

frie

end-

Sti-

skal

ons-

sen

Mads

ik

Endvidere fastlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038 og 2059 Vigerslev den paa den nu indhæftede Plan 12340 b med rød Farve viste Bebyggelse som Bebyggelsesplan, saaledes at Bebyggelsen ikke maa ændres og yderligere Bebyggelse ikke finde Sted uden Magistratens 4' Afdelings særlige Samtykke, at Bebyggelsen skal opføres som Rækkehusbebyggelse i 2 Etager, at alle ydre Bygningsdele skal udstyres som Facade i et ensartet Materiale, at de ubebyggede Arealer skal anlægges som frie Fællesarealer - vist paa Planen med grøn Farve - med de fornødne paa Planen med gul Farve viste Stier, hvilke Arealer og Stier med Hensyn til Anlæg og Vedligeholdelse til enhver Tid skal være underkastet Magistratens Bestemmelser, ligesom Stierne skal være underkastet Gadelovens Bestemmelser.

Paataleret efter Bestemmelserne i denne Deklarationspaategning har alene Københavns Magistrats 4' Afdeling, uden hvis Samtykke den ikke kan aflyses.

Københavns Magistrat,
den 13' Juni 1942.

Arne Sundbo.

/Meden.

København, den 23/6-42.

A/S Ved Dæmningen

Navn. Jørg. Jørgensen

C.P.J. Madsen.

Ejendomsaktieselskabet "V.
Engdraget"

Navn. Navn. C.P.J. Madsen

Foranstaaende Deklarationspaategning tiltrædes.

Københavns Magistrat, den 20' Juni 1942.

Viggo Christensen.

/Lindblom.

Mod Tinglysning af nærværende Dokument vides der ik

tion, saaledes at Arealet kan inddrages under Bebyggelsen paa Matr.Nr. 2658, Vigerslev, med de dette Areal paahvilende Byggeindskrænkninger.

Paataleret efter denne Paategning har alene Københavns Magistrat, uden hvis Samtykke Paategningen ikke maa udslettes af Tingbogen.

Københavns Magistrat, den 15^e Marts 1937.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 16^e Marts 1937.

Lyst.

Thv. Sørensen.

Magistraten frigør herved de paa den nu vedhæftede Plan 12340a med grøn Skravering og grøn Farve viste Arealer for Vejudlingsforpligtelsen i Henhold til nærværende Deklaration, saaledes at Arealerne kan inddrages under Bebyggelsen paa de respektive Matrikulsnumre med de disse Arealer paahvilende Byggeindskrænkninger.

Samtidig udlægger vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1038, 1951 og 2549 Vigerslev vederlagsfrit de paa Plan 12340a med henholdsvis brun og rød Farve viste Arealer til Gade, saaledes at Deklarationens Bestemmelser kommer til Anvendelse paa disse Arealer.

Vi undertegnede Ejere af Matr.Nr. 1951 og 2549 Vigerslev erklærer herved at være indforstået med, at der anbringes en Skraening for den 25,0 m brede Vigerslevvej ind paa vore Grunde i fornødent Omfang.

ke af Hensyn til Bestemmelserne i Byggelev for København af
29/3 1939 § 4 Stk. 2 noget at erindre.

Københavns Magistrats 4' Afdeling, den 24' Juni 1942.

P. B. V.

Ch. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret,
den 24' Juni 1942.

Lyst.

Stürup.

Mag. 4. Afd. D. Løkke.			
Kontorbet		19/543	62h
Indtegn.	10000	15/	62h
fra Kort	10000	145	

De i nærværende deklaration indeholdte byggeind-
skrænkninger begæres herved aflyst for så vidt angår matr.
nr. 614 Vigerslev.

Københavns magistrat, den 2. maj 1950.

Johannes Hansen.

/ Chr. Abrahamsen.

Indført i Dagbogen for Københavns Byret
den 4. maj 1950.

Lyst.

Schouenborg.

Mag. 4. Afd. D. Løkke.			
Kontorbet		19/543	62h
Indtegn.	10000	15/	62h
fra Kort	10000	145	

Læst i Københavns Byret Mandagen
den 12^e December 1921. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Undertegnede Ejer af Ejendommen Matr.Nr. 809 Vi-
gerslev, erklærer herved overfor Københavns Magistrat for mig
og alle efterfølgende Ejere af fornevnte Ejendom og de Parcel-
ler, hvori den maatte blive delt, at jeg udlægger Areal til
den paa vedhæftede Plan mrkt. H med Bogstaverne A B C beteg-
nede 18,83 m brede Vej.

For Vejudlægget gælder de i foranstauende Deklara-
tion, tinglyst 2^e April 1917, indeholdte Bestemmelser om Vej-
arealer og almindelige Byggeindskrænkninger, hvorhos Parceller
langs Vejen underkastes de Byggeindskrænkninger, der paa Ser-
vitutplanen betegnes med gul Farvebræmme.

Da en Del af "Harrestrupgaard"s Bygninger kommer til
at ligge paa udlagt Vejaræal, forpligter jeg mig og efterføl-
gende Ejere til, naar Bygningerne ombygges eller deres Benyt-
telse ændres, paa Magistratens Forlangende at ryddeliggøre
det af Bygningen indtagne Gadeareal og istandsætte det som
Gade.

Denne Paategning maa ikke udslettes af Pantebogen
uden Københavns Magistrats Samtykke.

Vordingborg og København, den 1^e Oktober 1922.

Emil Meisner.

Navn.

Læst i Københavns Byret Mandagen
den 9^e October 1922. Protokolleret og Færdigexpederet med

Ludvigsen.
Dommer.

nedenstaaende

Anmærkning:

.....

Gjessing.

4. Afdel. Borkl. Bog III 3696 (1. Sekr. Jr. Nr. 6).

Deklaration af 19/1-1917, lyst 2/4-1917, med Pastegninger.

Matr. Nr. 62 m. fl.

Kvarter: Vigerslev.

Grund ejerforeningen "Vigerslev Høveforstad"

- " - "Nordre Høstede"
- " - "Syndre Høstede"
- " - "S-holm Parkby"
- " - "Frøden"

1. Sekr. Jr. Nr. 270/1916.

DECLARATION.

Undertegnede Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 62 m. fl. i
flere nedennævnte Matr. Numre, 76, 106, 108, 122, 123, 277 for
af den mellem Roskildevej mod Nord og Matr. Nr. 62 og 72 mod
Syd liggende Del af Matr. Nr. 4a, alle af Vigerslev, erklær
herved overfor Københavns Magistrat for os og alle efterfø
de Ejere af fornævnte Ejendomme og de Parceller, hvori de
te blive delte, at vi udlægge Areal til de paa den vedhæft
Plan angivne Veje og Pladser.

De nævnte Arealer, der ikke, så længe de henligger
Gade og Plads, kan afspærres for den almindelige Færdsel
Københavns Magistrats Samtykke, kan Magistraten derhos re
munalbestyrelsens Samtykke, naar som helst den ønsker de
tage helt eller delvist ved de derved værende Materiel
ninger og offentlig Gade uden at give noget Varsel eller
gen Tilslutning, uden at yde noget Vederlag for Arealer
terielier. Heller Ledningerne og uden at vedkomme de

Foranstaaende Anmærkning annulleres.

Kbh. Byrets Brevskriverkontors 1' Afd., den 20/4 1923.

Diederich.

Foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917, kan udslettes paa Folierne for M.Nr. 1193, 1961, 1962 og 1963 Vigerslev.

Københavns Magistrat, den 3' Maj 1923.

H. C. V. Møller.

/Fred. Karlsborg.
Fm.

Læst i Københavns Byret Mandagen den
7' Maj 1923. Protokolleret og Færdigexpederet.

Ludvigsen.
Dommer.

Diederich.
Brevskriver.

Magistraten samtykker herved i, at det paa den vedhæftede Plan, nrkt. I, med grøn Farve betegnede Areal frigør for Vejudlægsforpligtelsen efter foranstaaende Deklaration, tinglæst 2' April 1917 og henlægges til Bebyggelse sammen med Matr.Nr. 832 efter de dette Matr.Nr. paahvilende Servituter.

Medundertegnede Ejer af Matr.Nr. 832, Vigerslev, lægger herved til Gade de paa Plan I med rød Farve anførte Arealer, saaledes at der for dette Vejudlæg gælder de i Deklarationen, læst 2' April 1917, indeholdte Bestemmelser, forsaavidt de kunne komme til Anvendelse.

Denne Pastegning maa ikke udslettes af Pantebogen uden Københavns Magistrats Samtykke.

Københavns Magistrat, den 30' Oktober 1926.

P. J. Pedersen.

/V. Thorball.