

Regler og Råd
for
Grundejerforeningen
Vigerslev Haveforstad

REGLER OG RÅD

”Regler og råd” er en blanding af regler, der skal overholdes, fordi de er givet af myndigheder, af gode råd om, hvad der er ret og rimeligt, og af almindelige oplysninger om renovation m.m.

Det er urimeligt og umuligt at sætte regler op om, hvordan alting bør foregå. Tingene glider lettest, hvis man snakker lidt om dem. Disse ”regler og råd” skal således ikke bruges mod hinanden. De kan nok sommetider være til hjælp og i øvrigt bruges til at finde ud af, hvad der forventes af en selv.

Det fremgår af alle reglerne, om de stammer fra en offentlig myndighed, og i hvilken paragraf man kan læse den nøjagtige ordlyd. (Til sidst i brochuren er der en liste med de love og bestemmelser, der er brugt ved udarbejdelsen.)

En liste med navne og adresser på bestyrelsens medlemmer offentliggøres i foreningens meddelelsesblad GRUF og er også tilgængelig på hjemmesiden www.vigerslev-haveforstad.dk. Sammen med bestyrelsesmedlemmernes navne er også en angivelse af, hvilket område hvert enkelt bestyrelsesmedlem særligt tager sig af. Gamle numre af GRUF fås hos sekretæren.

”Regler og råd” indeholder følgende punkter:

1	Renholdelse af fortov og vej.....	3
2	Vedligeholdelse af fortov og vej.....	5
3	Anlæg.....	6
4	Overkørsel fra grund til vej.....	6
5	Parkering.....	7
6	Kørsel.....	8
7	Hegn.....	8
8	Røgplage.....	9
9	Støjplage.....	10
10	Husdyr.....	10
11	Kloakker.....	11
12	Rotter.....	11
13	Renovation og storskrald	11
14	Telefon til kommune og politi.....	12
15	Liste over love, bekendtgørelser m.v.....	13

1 Renholdelse af fortov og vej

En af de vigtigste pligter, man har som grundejer, er at renholde fortov og gade.

Om sommeren består det i at fjerne ukrudt og affald og feje fortov og rendesten nogenlunde regelmæssigt (glasskår og lignende fjernes omgående). Grundejere, der bor ved anlæg, må være opmærksom på, at pligten til at holde fortov og rendesten ren også gælder fortovet ud for anlægget, ligegyldigt hvem der passer anlægget.

Om vinteren skal man rydde sne på fortovet og gruse i glat føre. Endvidere skal man rydde sne og gruse på grunden, så der er adgang for postbud og renovation. Det er vigtigst, at der ikke er så glat, at folk falder. Sørg derfor i tide for at have sand eller grus på et frostfrit sted. Bortrejse og lignende fritager ikke for ansvar. Også for snerydning gælder det, at grundejere, der bor ved anlæg, må være opmærksom på, at pligten til at rydde sne også gælder fortovet ud for anlægget, ligegyldigt hvem der passer anlægget.

Endvidere har grundejeren også pligt til at foretage snerydning eller grusning på kørebanen. Fuldstændig rydning af kørebanen vil ofte være umuligt; men det er vigtigt at rydde så meget som muligt og i øvrigt at gruse, så det ikke er glat.

Ifølge politivedtægten er det forbudt at salte i nærheden af planter, som kan tage skade. Men saltning er også skadelig for fortovsfliser og asfaltbelægning. Bestyrelsen skal derfor meget kraftigt opfordre til, at man gruser i stedet for at salte. Ved overdreven saltning ødelægges fortovsfliserne meget hurtigt, og bestyrelsen forbeholder

sig ret til efter eget skøn at lade udskiftning af sådanne fliser ske for medlemmets regning.

Grundejerforeningen lægger grus ud på en række steder i november/december måned, så man kan forsyne sig til vinteren.

2 Vedligeholdelse af fortov og vej

Foreningens veje og fortove vedligeholdes kollektivt. Den væsentligste del af kontingentet går til dette. Hvert år holder bestyrelsen et vejsyn, hvor hele foreningens område nøje besigtiges, alle skader noteres op og prioriteres.

Mange skader på veje og fortov hidrører fra almindeligt slid, vinterens frost m.v., men der kan også opstå skader, hvis tunge biler kører op over hjørner, fortov eller kantsten. I sådanne tilfælde beder vi medlemmerne notere dato, sted, bilens nummer, og give det til bestyrelsen, således at foreningen kan rejse erstatningskrav.

Ved flytning, byggeri mv., hvor der kan blive tale om meget store biler, bør man meddele firmaet, at kvarterets veje ikke kan anvendes af de største biler. De hastighedsnedsættende foranstaltninger, der er gennemført, tillader ikke større biler end renovationsvognene.

3 Anlæg

Rundt om i kvarteret er der udlagt en del anlæg. Mange af dem ligger på hjørner, andre som rotunder ved blindveje, og endelig har vi rosenbede i Solskrænten. Disse anlæg henhører under de fælles arealer, ligesom vejene; de blev i sin tid anlagt, fordi fællesarealerne skulle have en vis størrelse i forhold til de arealer, der er udlagt som grunde. Derfor er anlæggene foreningens ejendom. Imidlertid kan foreningen overdrage brugsret og pasningspligt til medlemmerne, og det er sket i stor udstrækning, fordi det nedsætter foreningens udgifter til pasning af anlæg.

De nærmere regler for medlemmernes pasning af foreningens anlæg besluttet af bestyrelsen og administreres af dens anlægsudvalg.

4 Overkørsel fra grund til vej

Inden en overkørsel over fortovet etableres, eller når den ændres, skal den godkendes af Københavns kommune, *By og Trafik*.

En korrekt overkørsel består af kørefliser og forsænkede kantsten. Kontakt bestyrelsen for henvendelse til foreningens entreprenør.

5 Parkering

I Københavns kommune er parkering helt eller delvis på fortovet forbudt, med mindre der er malet parkeringsfelter. Da parkering på fortovet går ud over fortovsfliser og kantsten, har foreningen vedtaget ikke at få malet parkeringsfelter. Samtidig blev det vedtaget, at medlemmer, som måtte ønske at få etableret fortovsparkering, hæfter for alle udgifter vedrørende fortovet, herunder retablering og skader ved andres parkering.

Ved parkering på vejene må man sørge for, at andre kan passere - også store biler som udrykningskøretøjer og renovationsvogne. (Ubetænksom parkering, til gene for andre, er også forbudt i færdselsloven). Parkering på grunden anbefales.

Trailere, camplet og campingvogne må kun stå på vejen i 24 timer. Firmabiler må normalt ikke parkeres i området, med mindre firmaadressen er i området. Men da det ifølge servitutterne i det store og hele ikke er tilladt at drive erhvervsvirksomhed i foreningens område, kan det blive vanskeligt at parkere med firmabiler.

Ligeledes skal færdselslovens øvrige bestemmelser iagttages bl.a. at der kun må parkeres med mindst 10 meters afstand fra vejkryds.

6 Kørsel

Uanset hvor mange hastighedsnedsættende foranstaltninger vi gennemfører, vil det være umuligt at tvinge folk til at køre forsigtigt nok i bil.

Vis derfor hensyn - især til børnene - og kør forsigtigt på vejene. Højeste hastighed vil under normale forhold være 15-20 km i timen (dvs. skridtgang i 2. gear).

7 Hegn

Grundene skal være forsynet med hegn, både ud mod fortovet og mod nabogrundene (fastsat i deklARATIONEN for området).

Levende hegn skal (ifølge bygningsvedtægt for København paragraf 16 og 18) normalt klippes mindst en gang om året. Hegn og træer mod fortovet skal dog altid være klippet, så man kan færdes uhindret på fliserne.

Hegn i naboskel må ikke uden naboens samtykke være over 2 m højt. Man bør altid tale med sin nabo om vedligeholdelse af hegnet. (Det er især nødvendigt at have en klar aftale med naboen, inden man gennemfører større ændringer). Man må gøre sig klart, at der findes en mængde regler om hække, træer, hegn, osv. mellem nabogrunde. Om dette kan man læse nærmere i bygningsvedtægt for København paragraf 16 og 18. Det enkleste er dog at blive enig med sin nabo.

*

Generelt for de næste tre punkter: røg, støj og husdyr, gælder at der findes adskillige regler. Det afgørende må dog være, at vi allesammen skal kunne være her. Derfor må man udvise omtanke og smidighed.

Tænk på den ene side på, hvordan man i den givne situation generer de andre mindst muligt. På den anden side skal man ikke selv lade sig gå på af den mindste overskridelse af formelle regler.

8 Røgplage

Ved fyring i pejs eller brændeovn må kun anvendes rent brænde. Alt andet henhører under miljøaffald. Det er altså forbudt at brænde f.eks. affaldstræ med gammel lak eller maling.

Meget tyder på at det vigtigste/værste bidrag til luftforurening i et kvarter som vores kommer fra brændeovne. Vi vil kraftigt opfordre til at der kun anvendes nye velvedligeholdte ovne/pejse, og at de behandles korrekt. Se dokumentation og gode råd på f.eks. www.fyrfornuftigt.dk

Afbrænding af bål i haven kan give ubehagelig røg og sodnedslag. I Københavns Kommune er reglerne at man kan afbrænde mindre bål ("spejderbål"), men af hensyn

til miljøet skal man anvende rent, tørt træ, og røg m.m. fra afbrændingen må ikke være til væsentlig ulempe for omgivelserne. Man må ikke afbrænde affald.

Man skal naturligvis sikre sig at slukke alle gløder. (Kilde: Indenrigsministeriets og Miljøministeriets bekendtgørelser, samt Københavns Brandvæsen).

9 Støjplage

Vis hensyn til de omkringboende ved ikke at støje unødigt. Udfør så vidt muligt støjende udendørs aktiviteter på tidspunkter, hvor det generer mindst – og lyt til radioen indendørs.

Hvis man på forhånd ved, at man vil støje på et bestemt tidspunkt (f.eks. fordi man holder fest), kan man orientere naboen.

10 Husdyr

Husdyrhold må ikke ved støj eller forurening genere de omkringboende (ifølge deklARATIONEN). Hunde må ikke må forurene fortov, gangsti eller offentlige anlæg. Hundeejere skal altid medbringe en pose til hundens afføring. Posen tages med hjem.

11 Kloakker

Kommunen vedligeholder hovedkloakken i vejmidten, mens grundejerne selv er ansvarlige for stikledningen helt ude fra hovedkloakken, herunder evt. kloakrensning. Rensning af vejbrønde til rendestensvand foretages kollektivt af grundejerforeningen. Det er dyrt at rense brøndene, så det er vigtigt at man holder sin rendesten fri for blade, sten, grus mv. ved hyppig fejning.

12 Rotter

Man har pligt til at holde sin ejendom fri for rotter. Alle medlemmer betaler via kommuneskatten for rotteudryddelse. Hvis man ser rotter, skal man straks henvende sig til Center for Miljø, Kalvebod Brygge 45, tlf. 33 66 58 00. Epost: miljoe@tmf.kk.dk. Rotteeftersyn og rottebekæmpelse er gratis. Udgifter til reparationer mv. skal ejeren selv betale.

13 Renovation og storskrald

Man betaler for renovationsordningen over kommuneskatten, og problemer omkring renovation er i princippet foreningen uvedkommende. (Foreningen kan dog formidle en samlet klage over renovationen).

Kommunen har for tiden kontrakt med R98, alle henvendelser om renovation skal dog foretages til kommunen. Elektronisk henvendelse kan ske gennem hjemmesiden <http://www.miljoe.kk.dk/privat/kontakt>. Affaldsservice kan i øvrigt kontaktes pr telefon 70 10 33 88.

Almindeligt skrald hentes en gang om ugen, storskrald for tiden 4 gange om året, farligt affald 4 gange om året, papir 6 gange om året og haveaffald 8 gange om året.

Storskrald (samt kølemøbler, pap), *papir* og *haveaffald* skal på afhentningsdagen være placeret på fortovet. De nøjagtige afhentningsdage kan ses i den brochure, der er tilsendt hver enkelt matrikel, i denne kan man også se, hvordan det forskellige affald skal behandles.

Farligt affald skal være placeret lige inden for havelågen. *Genbrugspladsen* på Kulbanevej kan benyttes, hvis man selv vil transportere affaldet. Andre genbrugspladser kan også benyttes.

Afvigelser fra brochuren bekendtgøres sædvanligvis i lokalaviserne eller tilsendes grundejerne.

14 Telefon til kommune og politi

Kommune:

Ovenfor har vi opgivet telefonnumre vedr. renovation, skadedyr mv. Hvis man har brug for andre afdelinger, kan det centrale nummer til Rådhuset bruges:

Rådhuset - 1599 København V - Tlf.: 33 66 33 66.

Politi:

Telefon 33 14 14 48 giver vagthavende på station City, bed om Valby Nærpoliti (i åbningstiden). Ring 112 hvis det haster.

15 Liste over love, bekendtgørelser m.v.

- Deklaration for matrikelnumrene 6 a m.fl. Vigerslev. (Akt: Skab C nr. 6241). Dateret 1917.
- Bygningsvedtægt for staden København. Dateret 1939.
- Bekendtgørelse for Lov om private fællesveje (Privatvejsloven). Lkbg. 671 af 19. aug. 1999.
- Lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje. Dateret 1970, med ændringer 1974 og 1975, 1997 (Lkbg. 714 af 11. sep. 1997).
- Hundeloven, Lkbg 164 af 18. maj 1937, med ændring 1992.
- Politibekendtgørelsen, BEK nr 511 af 20. juni 2005, opdateret september 2007.
- Bekendtgørelse om standsning og parkering i København, 27. maj 2005
- Indenrigsministeriets bekendtgørelse nr. 900 af 7. december 1999 om "brandværnsforanstaltninger ved afbrænding af halm, kvas, haveaffald og bål m.v."

- Miljø- og Energiministeriets bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 "Bekendtgørelse om affald".
- NB. Det må bemærkes, at Lov om Hegn (Hegnsløven), dateret 1950, ikke gælder for København.

1. udgave af "Regler og råd" udkom i 1979. Denne 3. udgave er færdiggjort i februar 2008.