

REGLER OG RÅD

”Regler og råd” er en blanding af regler, der skal overholdes, fordi de er givet af myndigheder, af gode råd om, hvad der er ret og rimeligt, og af almindelige oplysninger om renovation m.m.

Det er ikke muligt at sætte regler op om, hvordan alting bør foregå. Tingene glider lettest, hvis man snakker lidt om dem. Disse ”regler og råd” skal således ikke bruges mod hinanden. De kan nok sommetider være til hjælp og i øvrigt bruges til at finde ud af, hvad der forventes af en selv.

Det fremgår af alle reglerne, om de stammer fra en offentlig myndighed, og hvor man kan læse den nøjagtige ordlyd.

En liste med navne og adresser på bestyrelsens medlemmer er tilgængelig på hjemmesiden www.vigerslevh.dk. Sammen med bestyrelsesmedlemmernes navne er også en angivelse af, hvilket område hvert enkelt bestyrelsesmedlem særligt tager sig af.

”Regler og råd” indeholder følgende punkter:

1. Renholdelse af fortov og vej
2. Vedligeholdelse af fortov og vej
3. Anlæg
4. Overkørsel fra grund til vej
5. Parkering
6. Kørsel
7. Hegn
8. Røggener
9. Støjgener
10. Husdyr
11. Kloakker
12. Rotter
13. Affald og genanvendelse
14. Telefon til kommune og politi

1. Renholdelse af fortov og vej

Vores veje er private fællesveje. Det betyder bl.a. at en af de vigtigste pligter, man har som grundejer, er at renholde fortov og vejbane og at klippe hæk og øvrig beplantning, som vender ud mod fortov og vej.

Om sommeren består det desuden i at fjerne ukrudt og affald, feje fortov og rendesten nogenlunde regelmæssigt (glasskår og lignende fjernes omgående) og klippe hæk mm., så fodgængere kan passere uhindret på fortovet [Regler for hække og træer ud til vejen](#)

Grundejere, der bor ved anlæg, må være opmærksom på, at pligten til at holde fortov og rendesten ren også gælder ud for anlægget, ligegyldigt hvem der passer anlægget.

Om vinteren skal man rydde sne på fortovet og gruse i glat føre. Endvidere skal man rydde sne og gruse på grunden, så der er adgang for renovation og eventuelle avis- og pakkebude.

Det er vigtigst, at der ikke er så glat, at folk falder. Sørg derfor i tide for at have sand eller grus på et frostfrit sted. Bortrejse og lignende fritager ikke for ansvar. Også for snerydning gælder det, at grundejere, der bor ved anlæg, må være opmærksom på, at pligten til at rydde sne også gælder fortovet ud for anlægget, ligegyldigt hvem der passer anlægget.

Grundejeren har også pligt til at foretage snerydning og/eller grusning på kørebanen. Fuldstændig rydning af kørebanen vil ofte være umuligt; men det er vigtigt at rydde så meget som muligt og i øvrigt at gruse, så der ikke er glat. [Vedligeholdelse af private fællesveje | Københavns Kommune](#)

Man skal være opmærksom på, at det er forbundet med et erstatningsansvar, såfremt nogen kommer til skade ud for ens ejendom.

Saltning er skadelig for fortovsfliser og asfaltbelægning. Bestyrelsen skal derfor meget kraftigt opfordre til, at man gruser i stedet for at salte. Ved overdreven saltning ødelægges fortovsfliserne meget hurtigt, og bestyrelsen forbeholder sig ret til efter eget skøn at lade udskiftning af sådanne fliser ske for medlemmets regning.

Grundejerforeningen lægger grus ud på en række steder i november/december måned, så man kan forsyne sig til vinteren.

2. Vedligeholdelse af fortov og vej

Foreningens veje, fortove og vejbrønde vedligeholdes kollektivt. Den væsentligste del af kontingentet går til dette. Hvert år holder bestyrelsen et vejsyn, hvor hele foreningens område besigtiges, skader noteres og reparation prioriteres. Desuden har foreningen lagt en plan for løbende vedligeholdelse med reovering af vejbelægning mm.

Mange skader på veje og fortov hidrører fra almindeligt slid, vinterens frost m.v., men der kan også opstå skader, hvis tunge biler kører op over hjørner, fortov eller kantsten. I sådanne tilfælde beder vi medlemmerne notere dato, sted, bilens nummer, og give det til bestyrelsen, således at foreningen kan rejse erstatningskrav.

Ved flytning, byggeri mv., hvor der kan blive tale om kørsel med meget store biler, bør man meddele firmaet, at kvarterets veje ikke kan anvendes af de største biler. De hastighedsnedsættende foranstaltninger, der er gennemført, tillader ikke biler, der er større end renovationsvognene.

Ved opstilling af containere, stilladser o. lign. på fortov og vej (Råden over vejareal) skal dette anmeldes til Københavns Kommune. [Søg tilladelse til råden over vejareal | Københavns Kommune](#)

3. Anlæg

Rundt om i kvarteret er der udlagt en del anlæg. Mange af dem ligger på hjørner, andre som rotunder ved blindveje, og endelig har vi rosenbede i Solskrænten. Disse anlæg henhører under vejarealer. De blev i sin tid anlagt, fordi der samtidig blev givet tilladelse til smallere veje. Derfor er anlæggene udlagt som vejareal, og de passes på forskellig vis.

4. Overkørsel fra grund til vej

Inden en overkørsel over fortovet etableres, eller når den ændres, skal den godkendes af bestyrelsen, samt af Københavns kommune.

[Ansgningsskema-og-vejledning-til-adgang-over-fortov-overkørsel-1972.pdf](#)

På grundejerforeningens hjemmeside ligger en vejledning til, hvordan en indkørsel skal udformes for at leve op til grundejerforeningens krav.

5. Parkering

Parkering helt eller delvis på fortovet er forbudt. Ved parkering på vejene må man sørge for, at andre kan passere - også store biler som udrykningskøretøjer og renovationsvogne. (Ubetænksom parkering, til gene for andre, er forbudt i færdselsloven). Parkering på grunden anbefales.

Trailere campingvogne mv. må højst stå på vejen i 24 timer, jf. Bekendtgørelse om standsning og parkering i København pr. 01-01-2024 2024 § 3, stk. 2

Ligeledes skal færdselslovens øvrige bestemmelser iagttages, bl.a. at der kun må parkeres med mindst 10 meters afstand fra vejkryds.

Færdselsloven fremhæver også, at der ved parkering skal tages hensyn til, at beboere kan komme ind og ud ad deres indkørsler.

6. Kørsel

Uanset hvor mange hastighedsnedsættende foranstaltninger vi gennemfører, vil det være umuligt at tvinge folk til at køre forsigtigt nok i bil.

Vis hensyn - især til børnene - og kør forsigtigt på vejene.

7. Hegn

Grundene skal være forsynet med hegn, både ud mod fortovet og mod nabogrundene (fastsat i deklARATIONEN for området).

Levende hegn skal (ifølge bygningsvedtægt for København paragraf 16 https://kk.sites.itera.dk/apps/kk_pub2/pdf/2282_3a54c6aaefc4.pdf) normalt klippes mindst en gang om året. Hegn og træer mod fortovet skal dog altid være klippet, så man kan færdes uhindret på fliserne. Regler for hække og træer ud til vejen

Hegn i naboskel må ikke uden naboens samtykke være over 2 m højt. Man bør altid tale med sin nabo om vedligeholdelse af hegnet. (Det er især nødvendigt at have en klar aftale med naboen, inden man gennemfører større ændringer). Man må gøre sig klart, at der findes en mængde regler om hække, træer, hegn, osv. mellem nabogrunde. Om dette kan man læse nærmere i ovennævnte bygningsvedtægt for København paragraf 16 og 18. Det enkleste er dog at blive enig med sin nabo.

*

Generelt for de næste tre punkter: røg, støj og husdyr, gælder, at der findes adskillige regler. Det afgørende må dog være, at vi allesammen skal kunne være her. Derfor må man udvise omtanke og smidighed.

Tænk på den ene side på, hvordan man i den givne situation generer de andre mindst muligt. På den anden side skal man ikke selv lade sig gå på af den mindste overskridelse af formelle regler.

8. Røggener

Ved fyring i pejs eller brændeovn må kun anvendes rent brænde. Det er altså forbudt at brænde f.eks. affaldstræ med gammel lak eller maling.

Meget tyder på, at det vigtigste/værste bidrag til luftforurening i et kvarter som vores kommer fra brændeovne. Vi vil kraftigt opfordre til, at der kun anvendes nye velvedligeholdte

ovne/pejse, og at de behandles korrekt. Se dokumentation og gode råd på f.eks. www.fyrfornuftigt.dk.

[Københavns Kommune har følgende: Miljøkrav til brændeovne og pejseindsatse | Københavns Kommune](#)

Afbrænding af bål i haven kan give ubehagelig røg og sodnedslag. I Københavns Kommune er reglerne, at man kan afbrænde mindre bål ("spejderbål"), men af hensyn til miljøet skal man anvende rent, tørt træ, og røg m.m. fra afbrændingen må ikke være til væsentlig ulempe for omgivelserne. Man må ikke afbrænde affald – heller ikke haveaffald. Man skal naturligvis sikre sig at slukke alle gløder.

9. Støjgener

Erhvervsmæssig støj er forbudt i henhold til deklARATIONEN.

Mht. anden støj: Vis hensyn til de omkringboende. Udfør så vidt muligt støjende aktiviteter, som f.eks. savning af brænde, på tidspunkter, hvor det generer mindst – og lyt til radio og musik indendørs.

Man skal også opmærksom på, at mange arbejder hjemmefra.

Om sommeren er der en del udendørs fester. Det er fint; der kan jo være mange ting at fejre – studenter, fødselsdage eller bare, at det er sommer. Og selvfølgelig skal vi kunne bruge vores haver til det.

MEN, der er jo et men, for lyden bliver ikke på den matrikel, hvor den opstår, så musik og anden fest-støj spreder sig til alle naboerne.

Derfor er det vigtigt at tage hensyn.

Og selvfølgelig orienterer man sine naboer. Det er også en god idé at give dem et telefonnummer, de kan ringe til, hvis det bliver for meget – og huske at tage affære, hvis de henvender sig.

10. Husdyr

Husdyrhold må ikke ved støj eller forurening genere de omkringboende (ifølge deklARATIONEN). Hunde må ikke forurene fortov, gangsti eller offentlige anlæg. Hundeejere skal altid medbringe en pose til hundens afføring. Posen tages med hjem.

Københavns Kommune har særlige regler for hønsehold [Dyrehold-Regler.pdf](#)

Der kan også være regler for anmeldelse af fjerkræhold.

11. Kloakker

Kommunen vedligeholder hovedkloakken i vejmidten, mens grundejerne selv er ansvarlige for stikledningen helt ude fra hovedkloakken, herunder evt. kloakrensning.

Rensning af vejbrønde til rendestensvand foretages kollektivt af grundejerforeningen. Det er dyrt at rense brøndene, så det er vigtigt, at man holder sin rendesten fri for blade, sten, grus mv. ved hyppig fejning, og at man ikke lader håndværkere hælde affald i vejbrønden.

12. Rotter

Man har pligt til at holde sin ejendom fri for rotter.

Alle medlemmer betaler kommunen for rotteudryddelse.

Hvis man ser rotter, skal man straks melde det til Københavns Kommune [Meld at du har set rotter | Københavns Kommune](#)

Rotteeftersyn og rottebekæmpelse er gratis. Udgifter til reparationer mv. skal ejeren selv betale.

13. Affald og genanvendelse

Man betaler for renovationsordningen til kommunen. Problemer omkring renovation er i princippet foreningen uvedkommende. (Foreningen kan dog formidle en samlet klage over renovationen).

Alle henvendelser om renovation skal foretages til kommunen. Henvendelse kan ske gennem hjemmesiden [Affald i København | Københavns Kommune](#) og [Nem Affaldsservice](#).

Der hentes en lang række typer af affald og materialer til genanvendelse. Krav til sortering og til placering af beholdere mm. kan ses på [Affaldsordninger | Affald KBH](#)

De nøjagtige afhentningsdage kan ses i kalenderen for hver enkelt matrikel. [Nem Affaldsservice](#) og man kan tilmelde sig en sms-service, så man får varsel om tømning dagen før.

Man skal være opmærksom på, at manglende snerydning på vores veje – også bare nogle vejstykker - kan forhindre, at skraldebilerne kan komme ind i området. I så fald vil beholderne ikke blive tømt.

Desuden kan man benytte *genbrugsstationer* og *nærgenbrugsstationer*, hvis man selv vil transportere affaldet.

[Find din nærmeste genbrugsstation | Affald KBH](#)

Se sorteringsvejledninger for affald til genbrugspladser [Sådan sorterer du - ARC](#)

14. Telefon til kommune og politi

Kommune:

Ovenfor har vi opgivet kontakt vedr. renovation, skadedyr mv. Hvis man har brug for andre afdelinger, kan det centrale telefonnummer til Rådhuset bruges:

Rådhuset - 1599 København V - Tlf.: 33 66 33 66.

Politi:

Ring 114, eller hvis det haster ring 112.

1. udgave af ”Regler og råd” udkom i 1979. Denne 4. udgave er færdiggjort i marts 2026.